



4010

II Semester 3 Year LL.B. Examination, April/May 2022 (Dec. 2021)
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer any five questions from group (a) each question carries 10 marks.

2. Answers any five questions from group (b) each question carries 6 marks.

3. Figures to right indicate marks.

4. Answer should be written completely either in English or Kannada.

Q. No. 1. a) "Condition repugnant to interest created is void".
Explain with exception.

Marks : 10

“ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ವಿರೋಧವಾದ ನಿರ್ಬಂಧ ಶೂನ್ಯ”ವನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 1. b) Immovable property.
ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

Marks : 6

Q. No. 2. a) Explain the provisions governing the direction for accumulation of Income.

Marks : 10

ಆದಾಯ ಸಂಚಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ನ್ಯಾಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) 'A', grandson of 'B', is expecting legacy under 'B's will. During the life time of 'B', 'A' transfers his expectancy to 'C'. Is it valid ? Decide.

Marks : 6

'A'ಯು, 'B'ನ ಮೊಮ್ಮಗ, 'B' ನ ಉಯಿಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. 'B' ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ 'A' ಯು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು 'C' ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉಚಿತವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. a) Explain doctrine of election.
ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 10

Q. No. 3. b) Doctrine of apportionment.
ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

Marks : 6

P.T.O.



- Q. No. 4. a) Explain the provisions governing the transfers made by unauthorised persons who subsequently acquire interest in the property. Marks : 10
ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಂತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಪಡೆಯುವ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದಾದ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. b) Ostensible owner. Marks : 6
ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯ.
- Q. No. 5. a) Define Mortgage. Explain the various kinds of Mortgages. Marks : 10
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. b) Right of redemption. Marks : 6
ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕು.
- Q. No. 6. a) What are the liabilities of a Mortgage in possession ? Marks : 10
ಕಬ್ಬಾ ಹೊಂದಿದ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 6. b) Subrogation. Marks : 6
ಪ್ರತ್ಯಾಸನ.
- Q. No. 7. a) What are the modes of determination of leases ? Marks : 10
ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 7. b) Onerous gift. Marks : 6
ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.
- Q. No. 8. a) Define 'gift'. Explain the principles relating to revocation of a gift. Marks : 10
ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 8. b) Exchange. Marks : 6
ವಿನಿಮಯ.
- Q. No. 9. a) Explain the statutory powers of a trustee. Marks : 10
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 9. b) Extinction of trust. Marks : 6
ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ.
- Q. No.10. a) Explain how a trust is created. Marks : 10
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 10. b) Appointment of Trustee. Marks : 6
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನೇಮಕಾತಿ.