



0203/0622

**II Semester 3 Years LL.B/VI Semester 5 Years B.A.LL.B./B.B.A.LL.B.
Examination, June/July 2016
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions: 1. Answer Question No. 9 compulsory and any 5 of the remaining questions.
2. Question No. 9 carries 20 marks and the remaining carry 16 marks each.
3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. "All kinds of properties are transferable". Comment. Marks : 16
"ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ವತ್ತಗಳನ್ನ ಹಸ್ತಾಯಿಸಬಹುದು" ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.

Q. No. 2. What do you mean by "vested interest" and "contingent interest" ? Explain with illustration and distinguish the two. Marks : 16
"ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸ್ತಕಿ" ಮತ್ತು "ಫುಟನಾವಲಂಬಿ ಹಿತಾಸ್ತಕಿ" ಎಂದರೇನು ?
ಉದಾಹರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವರ್ವರಿಸಿ ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನ ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 3. Explain the effects of condition restraining alienation of property. Marks : 16
ಅಸ್ತಿ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಲು ತಡೆ ಹಿಡಿಯುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ವರ್ವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Discuss the provision relating to the "doctrine of election". Marks : 16
"ಆಯ್ದೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ"ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚೆರೆಸಿ.

Q. No. 5. Define mortgage. Explain the various kinds of mortgages. Marks : 16
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 6. What are the essentials of a valid lease ? Marks : 16
ವಿಧಿ ಸಮೂಹ ಗೇಣಿಯ ಅವಕ್ಷೇತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

P.T.O.



Q. No. 7. Define "gift". Explain the principles relating to revocation of a gift.

Marks : 16

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಹಿಂಡಿಯುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following.

Marks : $2 \times 8 = 16$

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

a) Sale

ಮಾರಾಟ

b) Exchange

ವಿನಿಮಯ

c) Extinction of Trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems.

Marks : $2 \times 10 = 20$

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.

a) A purchased an open plot of land from B. A, believing that he had acquired absolute title, constructed a house on that plot. Later on, C who has a better title than A, evicts A from the property. What are the reliefs available to A ?

A ಎಂಬವನು B ಯಿಂದ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ತಿಳಿದು A ಯು ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾನೆ. C ಎಂಬವನು A ಗಿಂತ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದು, A ಅನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ (ಜಾಗದಿಂದ) ಹೊರಡಬ್ಯಾತ್ತಾನೆ. A ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುವು ?

b) A property is transferred to 'A' for life, then to his first son (unborn) for life and then to A's second son X absolutely. Is the transfer valid ?

ಒಂದು ಸ್ತೋತ್ರನ್ನು A ಎಂಬವನಿಗೆ ಆತನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ನಂತರ ಆತನ ಮೊದಲ ಮಗ (ಇನ್ನೂ ಹುಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ) ನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ನಂತರ A ನ ಎರಡನೆಯ ಮಗ X ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಯಿ



c) A sues B in respect of a house in B's possession. During the pendency of the suit, B sells the house to C. A wins the case. Is C bound by the decree of the court ?

A ಎಂಬವ ಬ ಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ B ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆ ಇತ್ತುಫ್ರವಾಗುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ B ಯು ಆ ಮನೆಯನ್ನು C ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆಯು A ನ ಪರವಾಗಿ ತೀಮಾರ್ನಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಡಿಕ್ಟಿ ಆಗುತ್ತದೆ. C ಯು ಈ ಡಿಕ್ಟಿ (ತೀಪಿನಿಂದ) ಬಾಧ್ಯನಾಗುವನೇ ?
