



0203/0622

**Second Semester (3 Years) LL.B./Sixth Semester of Five Year B.A.LL.B./
B.B.A. LL.B. Examination, June/July 2012
PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer all Questions.
2. One essay type and one short note question or problem from each unit have to be attempted, which is referred as part (a) and (b) in all the units.
3. Figures to the right indicate marks.
4. Answers should be written either in English or Kannada completely.

UNIT – 1

Q. No. 1. (a) Discuss the doctrine of constructive notice with the help of leading cases.

Marks : 15

ಅನ್ವಯಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ಸಹಾಯದಿಂದ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR

Explain the provisions relating to conditions in restraint of enjoyment of the property transferred absolutely ; with exceptions.

ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅನುಭೋಗ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ನಿರ್ಬಂಧ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) 'A' sells property to B subject to condition that B should not sell the property during A's life time. Is the condition valid ?

Marks : 5

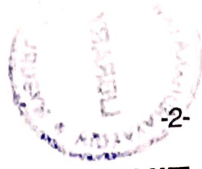
'ಅ' ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಅ' ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಷರತ್ತು ಊರ್ಜಿತವೇ?

OR

'A' orally grants to 'B' for Rs. 10,000 the right to catch and carry away fish from his lake. Is the grant valid ?

'ಅ' ನು ತನ್ನ ಕೊಳದಲ್ಲಿಯ ಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಹಕ್ಕನ್ನು 10,000 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ 'ಬ' ನಿಗೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವನು. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಊರ್ಜಿತವೇ?

P.T.O.



UNIT – 2

Q. No. 2. (a) Explain the conditions for application of 'Doctrine of Lis pendens'. Marks : 15

'ಲಿಸ್ ಪೆಂಡೆನ್ಸ್' ಸಿದ್ಧಾಂತ ಅನ್ವಯವಾಗಬೇಕಾದರೆ ಇರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR

Discuss the provisions relating to the doctrine of election.

'ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ' ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) 'A' sells property to 'B' with a covenant that 'B' should construct a road across the property for the convenience of A's neighbours. B transfers the property to C who is aware of the Covenant. C refuse to construct the road. Can A enforce the covenant against C ? Marks : 5

ನೆರೆಹೊರೆಯವರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು 'ಅ' ನು ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಕರಾರಿನ ವಿಚಾರ ತಿಳಿದಿದ್ದ 'ಕ' ನಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ' ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವನು. 'ಕ' ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವನು. 'ಅ' ನು ಈ ಕರಾರನ್ನು 'ಕ' ನ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದೆ ?

OR

Write a note on transfer by ostensible owner.

ತೋರಿಕ ಒಡೆಯನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – 3

Q. No. 3. (a) Explain the different kinds of mortgages that can be executed under the Transfer of Property Act. Marks : 15

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರೆದು ಕೊಡಬಹುದಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR

Explain the principles of 'Marshalling' and 'Contribution'.

'ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆ' ಮತ್ತು 'ಕೊಡುಗೆ' ತತ್ವಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write a note on subrogation. Marks : 5

ಪ್ರತ್ಯಾಸನದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on 'Right of Redemption'.

ವಿಮೋಚನ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

**UNIT – 4**

Q. No. 4. (a) Explain the circumstances under which a lease can be determined.

Marks : 15

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR

Define gift. Explain the essentials of a valid gift.

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿಧಿಸಮೃತ ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on onerous gift.

Marks : 5

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on Seller's lien.

ಮಾರಾಟಗಾರನ ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – 5

Q. No. 5. (a) Define trust. Explain different kinds of trust.

Marks : 15

‘ನ್ಯಾಸ’ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR

What are the duties and liabilities of trustee ?

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?

(b) Write a note on ‘disabilities of trustees’.

Marks : 5

‘ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಅಶಕ್ತತೆಯ’ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸವು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಲ್ಪಡುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.