



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj. Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, Oct./Nov. 2022 (June 2022)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and one short note/ problem is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right side indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT – I

- Q. No. 1. a) "Transfer of Property Act applies to transfer inter Vivos, but transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule." Discuss.

Marks : 10

“ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕಾನೂನು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಆಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಹುಟ್ಟದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಪವಾದವಾಗಿರುತ್ತದೆ.” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. a) Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest.

Marks : 10

ನಿಹಿತ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೇನು? ಮತ್ತು ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

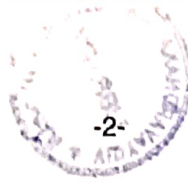
- Q. No. 1. b) 'A' makes an absolute gift of a house to 'B' with a direction that 'B' shall reside in it. Is the transfer valid? Give reason.

Marks : 6

‘ಬಿ’ ಯು ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ ‘ಎ’ ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ‘ಬಿ’ ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೇ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.



Q. No. 1. b) Is a 'Mango Tree' movable or immovable property ?
Decide.

Marks : 6

‘ಮಾವಿನ ಮರ’, ಚರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಾ ? ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to 'Doctrine of election'. Marks : 10

‘ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ’ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent. Marks : 10

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಕೊಟ್ಟವರು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ? ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) 'A' purchased an open plot from 'B'. 'A' believing that he had acquired absolute title, constructed a house on that plot. Subsequently 'C', who is having better title, evicts 'A' from the property. Discuss the reliefs available to 'A'. Marks : 6

‘ಎ’ ಎಂಬುವವನು ‘ಬಿ’ಯಿಂದ ಒಂದು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. ‘ಎ’ಯು ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ನಂಬಿ, ಆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ‘ಸಿ’ ಎಂಬುವವನು ತನ್ನ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು (ಒಡೆತನ) ನಿಂದಾಗಿ ‘ಎ’ನನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಹೊರದಬ್ಬುತ್ತಾನೆ. ‘ಎ’ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) Doctrine of "Part Performance".

Marks : 6

“ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ” ಸಿದ್ಧಾಂತ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Elucidate mortgagor's right of redemption and mortgagee's right of Foreclosure.

Marks : 10

‘ಅಡಮಾನಿಯ ವಿಮೋಚನೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಪುರಬಂಧ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



Q. No. 3. a) Define mortgage and explain the various kinds of mortgage.

Marks : 10

ಅಡಮಾನದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ನೀಡಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ವಿಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Write a note on 'Subrogation'.

Marks : 6

'ಪ್ರತ್ಯಾಸನದ' ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Write a note on charges.

Marks : 6

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – IV

Q. No. 4. a) Define Sale. What are the rights and liabilities of seller ? Marks : 10

ಮಾರಾಟದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ತಿಳಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Discuss the essentials of lease and state how leases are made.

Marks : 10

ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Write a note on exchange.

Marks : 6

ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Write a note on 'actionable claim'.

Marks : 6

'ವಾದಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕುದಾವೆ'ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – V

Q. No. 5. a) Define Trust. Explain the essentials of a valid trust.

Marks : 10

‘ನ್ಯಾಸ’ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಉರ್ಜಿತ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Explain the rights and liabilities of a trustee.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Write a note on ‘Public Trust’.

Marks : 6

‘ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ’ ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Write a note on appointment of trustees.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನೇಮಕಾತಿಯನ್ನು ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.