



0203/0622

Second Semester of Three Years LL.B./Sixth Semester of Five Years  
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, June 2013  
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

**Instructions:** 1. Answer **all** Questions.

2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted.
3. Figures to the **right** indicate **marks**.
4. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

**UNIT – I**

Q. No. 1. (a) "Transfer of Property Act applies to transfer inter vivos, but transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule". Discuss.

Marks : 15

"ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗವಳೆ ಕಾನೂನು ಜೀವಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಆಗುವ ವರ್ಗವಳೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಹುಟ್ಟಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗುವ ವರ್ಗವಳೆಯು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಪವಾದವಾಗಿರುತ್ತದೆ". ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss 'Rule against perpetuity'. State exceptions if any to the rule.

'ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮ'ವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಆ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿಂದರೆ ತಿಳಿಸಿ.

0203/0622



(b) Write a note on condition restraining alienation.

Marks : 5

ಪರಖಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಪರ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಕಿರ್ಪಣೆ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'A' makes an absolute gift of house to 'B' with a direction that 'B' shall reside in it. Is the transfer valid. Give reason.

'ಬ'ಯು ತನ್ನ ಕೊಟ್ಟಿಗೆ ನಾನು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ 'ವ'ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬಿಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗವು ಸಿಂಧುವೇ ? ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ.

#### UNIT - II

Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of part-performance. State the differences between Indian Law and English Law of part-performance.

Marks : 15

'ಭಾಗತಃ ಸರವೇರಕೆ' ಸಿದ್ಧಾರ್ಥವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಅಂಗ್ಲ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗತಃ ಸರವೇರಕೆ ಸಿದ್ಧಾರ್ಥದಲ್ಲಿನ ಭಂಡಾಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Who is an Ostensible owner ? When can a transferee get a good title against the real owner ?

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನೆಯರಾಯ ? ಯಾವಾಗ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದಾದ ಹಸ್ತಾರ್ಥಿಯ ನಿಜ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಒಡೆಯುತ್ತಾನೆ ?

(b) 'A' transfers to 'B' an estate to which 'C' is entitled and as a part of the same transaction gives 'C' a coal mine 'C' takes the coal mine and exhausts it. Has 'C' confirmed the transfer of his estate to 'B'.

Marks : 5

'ವನು 'ಬಿಗ್ಗೆ 'ಕ' ಎಬ್ಬುಷುಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಳಕ್ಕನ್ನು ಹಸ್ತಾರ್ಥಿ, ಆದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಭಾಗಾಗಿ ತನಗೆ ಸೆರಿದ ಕಲ್ಪದ್ರುಲಿಗೆ ಗರ್ಭಯನ್ನು 'ಕ'ನಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾಗೆ. 'ಕ'ನು 'ಬಿಗ್ಗೆ ಮಾಡಿದ ತನ್ನ ಸ್ಥಳಿ ಹಸ್ತಾರ್ಥಿವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿದಾಯಿತೇ ?

OR/ಅಥವಾ

Write a note on fraudulent transfer.

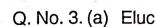
ಮೊಸರುತ್ತಿರುವ ಹಸ್ತಾರ್ಥಿದ ಮೇಲೆ ಕಿರ್ಪಣೆ ಬರೆಯಿರಿ.

0203/0622

-3-

#### UNIT - III

0203/0622



Q. No. 3. (a) Elucidate Mortagor's Right of Redemption and Mortgagee's Right of Foreclosure.

Marks : 15

'ಅಡಮಾನದಾರನ ವಿಚೋಜನೆಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರಿಯ ಪುರುಂಧ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು' ವಿಶೇಷಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss different kinds of Mortgages. State the differences between 'Mortgage by conditional sale' and 'English Mortgage'.

ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ. 'ಪರಿತ್ಯು ಬದ್ದ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನ' ಮತ್ತು 'ಅಂಗ್ಲ ಅಡಮಾನ' ಇವುಗಳ ಮಾರ್ಪಾರಿಸುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

(b) Write a note on Mortgagee's power of sale without intervention of the court.

Marks : 5

ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮುಧ್ಯಪ್ರಾಷ್ಟ್ರೀಲಿಲ್ಲದ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಂಡವೆನ ಮಾರಾಟದ ಬಗ್ಗೆ ಕಿರ್ಪಣೆ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on 'Prohibition of tacking'.

'ಒಗ್ನಾಡಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಬಂಧ' ದ ಮೇಲೆ ಕಿರ್ಪಣೆ ಬರೆಯಿರಿ.

#### UNIT - IV

Q. No. 4. (a) Discuss the essentials of lease and state how leases are made.

Marks : 15

ಗೇರೀಯ ಮುಖ್ಯಾರ್ಥಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇರೀಗಳು ಹೇಗೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತವೆ ತಿಳಿಸಿ ?

OR/ಅಥವಾ

Define Sale. Distinguish it with contract for sale.

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದೊಂದಿಗೆ ವಿಂಗಡಿಸಿ.



(b) Write a note on Universal Donee.

Marks : 5

ಸರ್ವತ್ವದಾನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on exchange.

ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

### UNIT – V

Q. No. 5. (a) What are the duties and liabilities of Trustee ?

Marks : 15

ನ್ಯಾಸ್ಥಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Define Trust. State the different kinds of Trust.

ನ್ಯಾಸೆನ್ಸು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write a note on 'Public Trust'.

Marks : 5

'ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸೆ' ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

How trustees are appointed ?

ನ್ಯಾಸ್ಥಾರಿಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ?