



0203

Second Semester of 3 Yrs. LL.B. Examination, June 2011
PROPERTY LAW (Course – III)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instruction :

1. Answer **all** questions.
2. One essay type and one short note question or problem from each Unit have to be attempted which is referred as Part (a) and (b) in **all** the Units.
3. Figures to the **right** indicate marks.
4. Answers should be either in **English** or **Kannada** only.

UNIT – I

Q. No.1. (a) “All kinds of properties are transferable”. Comment. Marks : 15

“ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ವತ್ವಗಳನ್ನ ಹಸ್ತಾಂತರಣಗೊಳಿಸಬಹುದು” – ಒಪ್ಪಣಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the concepts of ‘immovable property’ and ‘transfer of property’.

‘ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತ’ ಮತ್ತು ‘ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರಣ’ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನ ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No.1. (b) ‘Mango Tree’, is it movable or immovable ? Decide. Marks : 5

‘ಮಾವಿನ ಗಿಡ’, ಚರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತ ? ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

A, grandson of B, is expecting legacy under B’s Will. During the life time of B, A transfers his expectancy to C. Is it valid ? Decide.

Aಯು, Bನ ಮೊಮ್ಮೆಗು, Bನ ಉಲ್ಲಿಲೆನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. Bನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ Aಯು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನ Cಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉಜ್ಜಿತವೇ ? ತೀಮಾರ್ಪಿಸಿರಿ.

UNIT – II

Q. No.2. (a) Who is an Ostensible owner ? When can a transference from him will get a good title against the real owner ? Marks : 15

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನೆಂದರಾರು ? ಯಾವಾಗ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದಾದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಯು ನಿಜ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ?

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.



Explain the doctrine of election. State the differences between Indian doctrine of election and English doctrine of election.

ಅಯ್ದು ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ವಿರೂಪ. ಭಾರತೀಯ ಅಯ್ದು ಸಿದ್ಧಾತ ಮತ್ತು ಅಂಗ್ಲ ಅಯ್ದು ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ವಿರೂಪ. ಭಾರತೀಯ ಅಯ್ದು ಸಿದ್ಧಾತ ಮತ್ತು ಅಂಗ್ಲ ಅಯ್ದು ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ವಿರೂಪ.

(b) Write note on 'priority'.

'ಅದ್ವಾತ್'ಯ ಮೇಲೆ ಕಷ್ಟ ಬರಿಯಿರಿ.

OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

A purchased an open plot from B. A believing that he had acquired absolute title, constructed a house on that plot. Subsequently C, who is having better title, evicts A from the property. Discuss the reliefs available to A.

A ಎಲೆವನು, Bಯಿಂದ ಒಂದು ಖಾಲಿ (ಮುಲ್ಯ) ಘಟ್ಟಾಗ್ (ಜಾಗ) ಖಂಡಿಸುತ್ತಾನೆ. Aಯು ತನಕ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇರ್ತಿಯಂದು ನಂತಿ, ಆ ಮುಲ್ಯ ತಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ, C ಎಲೆವನು ತನ್ನ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು (ಒಡತೆನ) ನಿಂದಾಗಿ, A ಯನ್ನು ಸ್ತುತಿನಿಂದ ಹೊರಬ್ಬುತ್ತಾನೆ. Aಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ತರಿಸಿರಿ.

UNIT - III

Q. No.3. (a) Define mortgage. Discuss the mortgager's right of redemption.

'ಅಡಮಾನ' ದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಕೊಡಿ. ಅಡಮಾನಧಾರನ 'ದಿಮೋಚನ' ಹಕ್ಕನ್ನು ತರಿಸಿರಿ.
OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

Discuss different kinds of mortgages. State the differences between 'mortgage by conditional sale' and 'English mortgage'.

ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ತರಿಸಿ. 'ಪರತ್ವ ಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನ' ಮತ್ತು 'ಅಂಗ್ಲ ಅಡಮಾನ' ಘಟ್ಟಾಗ್ ಮಧ್ಯರೆಂದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೇಳಿ.

(b) 'Redeem up-foreclose down', elucidate.

'ದಿಮೋಚನ ಮೇಲ್ಮೈ - ಪ್ರಮಾಂಧ ಕೆಳ್ಳಿ' ವಿಜಿರಿಸಿ.
OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

Write note on charge.

'ಪ್ರಭಾರ' ದ ಮೇಲೆ ಕಷ್ಟ ಬರಿಯಿರಿ.

Marks : 5

UNIT - IV

Q. No.4. (a) Explain the various modes of termination of leases.

ಗೋಪಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

What is gift ? When a gift may be revoked ?

ದಾನ ಎಂದರೆನು ? ಯಾವಾಗ ದಾನವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

(b) Write note on 'actionable claim'.

'ವಾದಯೋಗ್ಯ ದಾವೆಯ' ಮೇಲೆ ಕಷ್ಟ ಬರಿಯಿರಿ.

OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

Write note on 'exchange'.

'ವಿನಿಮಯದ', ಮೇಲೆ ಕಷ್ಟ ಬರಿಯಿರಿ.

Marks : 15

UNIT - V

Q. No.5. (a) What are the essentials of a valid trust ? How trust is different from agency and contract ?

Marks : 15

ಒಂದು ಉದ್ದೇಶ ನಾಯಕದ ಅರ್ಥ ಸಂಗೀತಾಳಿತು ? ಹೇಗೆ ನ್ಯಾಸ್ತ, ಕಾರ್ಯಾಳಿ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಂದ ಭಿನ್ನವಾಗಿದೆ ?

OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

Discuss the rights and liabilities of a trustees.

ನ್ಯಾಸ್ತಾರ್ಥಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಕೆಗಳಿಗಳನ್ನು ತರಿಸಿರಿ.

(b) Write note on 'extinction of Trust'.

'ನ್ಯಾಸ್ತದ ಅಂತ್ಯ' ಇದರ ಮೇಲೆ ಕಷ್ಟ ಬರಿಯಿರಿ.

OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

How trustees are appointed ?

ನ್ಯಾಸ್ತಾರ್ಥಿಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ನೇಮಿಸ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ?

Marks : 5