



0203

Second Semester of 3 Years LL.B. Examination, June 2010
PROPERTY LAW (Course – III)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer **all** questions.
 2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each unit** have to be attempted, which is referred as part (a) and (b) in all the units.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written either in **English** or **Kannada** completely.

UNIT – 1

Q. No. 1. (a) Discuss 'Rule against perpetuity'. State exceptions if any to the rule.

Marks : 15

‘ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮ’ ವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಆ ನಿಯಮಕ್ಕೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದರೆ ಹೇಳಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Define and distinguish 'Vested interest' and 'Contingent interest'.

‘ನಿಹಿತ ಆಸಕ್ತಿ’ ಮತ್ತು ‘ಘಟನಾವಲಂಬಿ ಆಸಕ್ತಿ’ಯ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ಕೊಡಿ ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿರಿ.

(b) X, transfers his property to Y in trust, for X's life and the life of his intended wife successively and after their death for the eldest son of the intended marriage for life, thereafter for X's second son absolutely. Decide the validity of the transfer.

Marks : 5

X ನು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಸದ ಮೂಲಕ Y ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, X ನ ಜೀವಿತಕಾಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಹೆಂಡತಿಯ ಜೀವಿತಕಾಲಕ್ಕೆ ನಂತರ ಅವರ ಮರಣದ ಬಳಿಕ ಉದ್ದೇಶಿತ ಮದುವೆಯಿಂದ ಜನ್ಮಿಸುವ ಮೊದಲನೆ ಮಗನಿಗೆ ಜೀವಿತ ಕಾಲಕ್ಕಿಂದು, ನಂತರ ಎರಡನೆ ಮಗನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವೆಂದು ಎಂದು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಉರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on Direction for Accumulation.

ಸಂಚಿತಾದಾಯಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

P.T.O.



UNIT - 2

Q. No. 2. (a) Explain the doctrine of 'Lis Pendens' with suitable illustrations. Marks : 15

'ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದಿರುವ ದಾವೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಉದಾಹರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the doctrine of part-performance. State the differences between Indian law and English law of part-performance.

'ಭಾಗಶಃ ನೇರವೇರಿಕೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ನೇರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದಲ್ಲಿನ ಭಿನ್ನತೆಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

(b) Anand transfers his properties X, Y and Z to Amar and by the same transaction, he transfers Amar's house to Anil. The transfer deed provides that property X is transferred in lieu of Amar's house. Amar intends to retain his house. Will he lose property Y and Z ? Decide.

Marks : 5

ಆನಂದನು ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತುಗಳಾದ X, Y ಮತ್ತು Z ಗಳನ್ನು ಅಮರನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, ಮತ್ತು ಅದೇ ಹಸ್ತಾಂತರಣದಲ್ಲಿ ಅಮರನ ಮನೆಯನ್ನು ಅನಿಲನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತು X, ಅಮರನ ಮನೆಯ ಬದಲಾಗಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ. ಅಮರನು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ನಿರ್ಧಾರಮಾಡಿದ್ದಾನೆ. ಅಮರನು ಸ್ವತ್ತು Y ಮತ್ತು Z ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವನೋ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on fraudulent transfer.

ಮೋಸಯುಕ್ತ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT - 3

Q. No. 3. (a) Elucidate Mortgagor's Right of Redemption and Mortgagee's Right of Foreclosure.

Marks : 15

'ಅಡಮಾನದಾರನ' ವಿಮೋಚನೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರಿಯ ಪುರಬಂಧ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain doctrine of 'Marshalling' and 'Contribution' in Mortgages.

ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿ 'ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆ' ಮತ್ತು 'ವಂತಿಗೆ' ತತ್ತ್ವಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.



- (b) Write note on simple mortgage and mortgage by title deeds. Marks : 5

‘ಸರಳ ಅಡಮಾನ’ ಮತ್ತು ‘ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಠೇವಣಿಯ ಅಡಮಾನ’ ದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on ‘Prohibition of tacking’.

‘ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಬಂಧ’ ದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – 4

- Q. No. 4. (a) Define sale. Discuss seller’s rights and liabilities. Marks : 15

ವಿಕ್ರಯದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ಕೊಡಿ. ವಿಕ್ರಯದಾರನ (ಮಾರಾಟಗಾರನ) ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

What is Lease ? What are the rights of lessee and lessor ?

ಗೇಣಿ ಎಂದರೇನು ? ಗೇಣಿದಾರ ಮತ್ತು ಗೇಣಿದಾರಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳೇನು ?

- (b) Write note on Onerous gift. Marks : 5

‘ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ’ದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

A lets a house to B for 5 yrs. B underlets the house to C at a Monthly rent of Rs. 1,000. The 5 years expire, but C continues in possession of the house and C tenders rent to A. A accepts the rent. What is the effect of acceptance of rent upon A and C ? Decide.

A ಯು ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು B ಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂದು ಗೇಣಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ. B ಉಪಗೇಣಿ ಮಾಡಿ C ಗೆ ಮನೆಯನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ 1,000 ರೂ. ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. 5 ವರ್ಷಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತವೆ. ಆದರೆ C ಯು ಮನೆಯ ಕಬ್ಬೆ ಮುಂದುವರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಹಾಗೂ A ನಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಹಣ ಕೊಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಾಗ A ಯು ಬಾಡಿಗೆ ಹಣ ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ. ಬಾಡಿಗೆ ಹಣ ಪಡೆದುದರ ಪರಿಣಾಮ A ಮತ್ತು C ಯ ಮೇಲೆ ಏನಾಗುತ್ತದೆ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.



UNIT – 5

Q. No. 5. (a) “No trust shall fail for want of a trustee” – Comment.

Marks : 15

‘ನ್ಯಾಸಧಾರಿ ಇಲ್ಲಾ ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಸವು ವಿಫಲವಾಗತಕ್ಕದಲ್ಲ’ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of Beneficiary.

ಪ್ರಯೋಜಕನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) Write short note on certain obligations in the nature of trust.

Marks : 5

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೋಲುವ ಸಂಬಂಧಗಳು ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a short note on Disabilities of Trustees.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಅಶಕ್ತತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ.