



II Semester 3 Year LL.B. (2018 Batch) Examination, June/July 2019  
PROPERTY LAW

Max. Marks : 80

Duration : 3 Hours

**Instructions :**

1. Answer **all five** Units.
2. **One** essay type question and a short note is **compulsory** from **each** Unit.
3. Figures to the **right** indicate marks.
4. Answer should be written **completely** either in **English** or in **Kannada**.

## UNIT - I

Q. No. 1. (a) Define "Transfer of property" and state the properties which cannot be transferred. Marks : 10

"ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗವಳೆಯನ್ನು" ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತಗಳನ್ನು ವರ್ಗವಳ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಬರುವೆದಲ್ಲಿಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the concept of "Immovable property" and "transfer of property". Marks : 10

"ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತ" ಮತ್ತು "ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರಣ" ಯ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) 'A, grandson of B, is expecting legacy under B's Will. During the life time of B, A transfers his expectancy to C. Is it valid ? Decide. Marks : 6

Aಯು, Bನ ಮೊಮ್ಮೆಗು, Bನ ಉಯಿಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. Bನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ Aಯು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು 'C'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉಚಿತವೇ ? ತೀಮಾರ್ಗನಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'A' transfers property to 'B' on condition that he shall touch the sky with his little finger. Is this transfer valid ? Marks : 6

'ಎ' ಎಂಬುವನು 'ಬಿ' ಎಂಬುವನಿಗೆ 'ಬಿ'ಯು ತನ್ನ ಕಿರುಬೆರಳನಿಂದ ಆಕಾಶ ಮುಟ್ಟ ಬೇಕೆಂಬ ಷರ್ತಿನ ಮೇರೆಗೆ ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಉಚಿತವಾಗುವುದೇ ?

## UNIT - II

-2-

Q. No. 2. (a) Discuss fully the law relating to transfer by ostensible owner.

ಕೆಲವರ್ಕೆಯ ಯಾವವನ ಮಾಡಿದ ಹೊತ್ತಿರುತ್ತಿರುತ್ತೆ ನಿಯಂತ್ರಿತ ಕಾರಣನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಿಡಿಸಿ.

OR/ಅಧ್ಯಾತ್ಮ

State the provisions governing the transfers made during the pendency of litigation.

ಇತ್ತೆರ್ಥದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಪಕ ಯಾವ ಮಾಡಲ್ಪಡ ಹೊತ್ತಿರುತ್ತೆ ಅನ್ನ ಯಿಂದ ಲಾಭಬಂಧಿಸುವ ಹಳೆ.

(b) Doctrine of apportionment.  
ಪಂಡಕ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

OR/ಅಧ್ಯಾತ್ಮ

Write an explanatory note on Doctrine of Election.

ಅಂತ್ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಹರಿತ ವಿವರಣಾತ್ಮಕ ಪ್ರಾಣಿ ಬರೆಯಾಗಿ.

## UNIT - III

Q. No. 3. (a) Define Mortgage. Explain different types of Mortgages.

Marks : 10  
ಅಡ್ಮಾನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಏವಿದೆ ಬಗೆಯ ಅಡ್ಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಧ್ಯಾತ್ಮ

Explain the circumstances under which the Mortgagee can sell the Mortgaged property without the intervention of the Court.

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಡ್ಮಾನದಾರಿಯು ಸ್ವಯಂ ಬಳಸಬಹುದು ?

Marks : 10

(b) Discuss right of redemption.

ಮಂಬಾಂಶಕ್ಕೆ ವ್ಯಾಪಕ ಹಿಡಿಸಿ.

Marks : 6

What are the rights of a Mortgager ?

Marks : 6

## UNIT - IV

-3-

Q. No. 4. (a) Define "sale" and explain the rights and liabilities of the seller.

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಹಾಗೆ ಮಾರಾಟಾರಂತರ ಹೊತ್ತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾರಣಾರಿಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಧ್ಯಾತ್ಮ

What are the different mode of determination of leases ?

ಗೆಣಿಯನ್ನು ಮೂಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿಷಿದ್ದ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವನ್ನು ?

(b) 'A' sells to 'B' a piece of land containing a Coal-Mine of which 'B' is aware but not 'A'. 'A' comes to know of the Coal-Mine after the completion of the contract but before the execution of the deed of sale. Can 'A' claim to set aside the contract on the ground of Fraud ?

‘ವಯ್ಯ ಕಲ್ಲಿನಲ್ಲಿನ ಗೆಣಿಯನ್ನು ಬಳಗಿಂಡ ಬಂದು ಜಮಿನನ್ನು, ‘ಬಗೆ ಮಾರಾಟನೆ ಈ ಜಮಿನಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಗೆಣಿದ್ದು ಗೆಣಿ ಇರುವುದು, ‘ಬಗೆ ತಿಳಿತ್ತು. ಆದರೆ ‘ಬಗೆ ಇದರ ಇರುವುದಕ್ಕಿಂತ ಬಗೆ ಗೆಣಿದ್ದಿಲ್ಲ, ‘ಬಗೆ ಇದರ ಬಗೆ ಕರಾಡು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ವಿತರ್ಯ ವ್ಯತಿಕೆಗಳಿಷ್ಟುವುದಕ್ಕೆ (ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಬರೆದು ಕೂಡಬೇಕೆಂದು) ಮುಂತೆ ತಿಳಿದು ಬರುತ್ತದೆ, ‘ಯ್ಯ ಸದರ ಕರಾಡನ್ನು ವಂಜನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೂಲೆ ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು ಕೆಳೆಬಹುದು ?

OR/ಅಧ್ಯಾತ್ಮ

A Hindu widow executed a deed of gift of part of her husband's property to 'D'. 'B' who was then the nearest reversioner joined in the deed. On the death of the widow, 'B' claims the property, pleading that the gift was invalid. Will he succeed ?

ಒಬ್ಬ ಹಿಂದೆ ವಿಧಿಯನ್ನು ತನ್ನ ಗೆದನ ಆಸ್ತಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು 'ಡೆವಿನೆಂಬೆಂಟ್ ಮಾಡಿದ್ದು. ಆಗ ನಿಮಿಷದ ಉತ್ತರ ಭೋಗಿಯಾದ ಪುನ್ನ ದಾನವಿತ್ತದಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾದನು. ಈ ದಾನವೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು 'ಬ'ನು ಆ ವಿಧಿಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮ ನಂತರ ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗೆ ತನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಧಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಜಯಾಂಶಿಲಾರಾಜನಾಂತರನೇ ?

Marks : 6

Marks : 10  
ಮಾರಣಾರಿಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



## UNIT – V

Q. No. 5. (a) What are the statutory powers of a trustee ?

Marks : 10

ನ್ಯಾಸ್ಥಾರಿಯ ಶಾಸನಬಂಧ ಅಧಿಕಾರಗಳಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Discuss the various types of trusts as given in the "Indian Trust Act".

Marks : 10

"ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ ಅಧಿನಿಯಮ"ದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) State the essentials of a valid trust.

Marks : 6

ವಿಧಿಬಂಧ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

How is a trustee appointed ?

Marks : 6

ಧರ್ಮದರ್ಶಿಯು ಹೇಗೆ ನೇಮಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಾನೆ ?