



0203/0622

**II Semester 3 Years LL.B. / VI Semester 5 Years B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.
Examination, June/July 2017
PROPERTY LAW (Old Batch)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
3. Answers should be written either in English or Kannada only.

ಸೂಚನೆಗಳು : ೧) ಪ್ರಶ್ನೆ ೯ ಮತ್ತು ಇನ್ನುಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.
೨) ಪ್ರಶ್ನೆ ೯ ಕ್ಕೆ ೨೦ ಅಂಕಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ತಲಾ ೧೬ ಅಂಕಗಳು.
೩) ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಾಗಲಿ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಾಗಲಿ ಬರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

Q. No. 1. Define immovable property. What property can be transferred ? Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಯಾವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು ?

Q. No. 2. Who is an ostensible owner ? When a transfer from an ostensible owner is protected against the real owner ?

Marks : 16

ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನೆಂದರೆ ಯಾರು ? ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಣೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ ?

Q. No. 3. What is lis pendens ? Mention the conditions necessary before this plea can be raised.

Marks : 16

‘ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯ’ ಎಂದರೇನು ? ಈ ವಾದವನ್ನು ಎತ್ತುವ ಮೊದಲು ಇರಬೇಕಾದಂತಹ ಅವಶ್ಯಕ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. What is mortgage ? Describe in brief different kinds of mortgages. Marks : 16

ಅಡಮಾನವೆಂದರೇನು ? ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. Define sale. Explain the rights and liabilities of seller before and after completion of sale.

Marks : 16

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನಂತರ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

P.T.O.

Q. No. 6. Explain the rights and duties of a Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Marks : 16

Q. No. 7. State the distinction between the following.

ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

(a) Vested interest and contingent interest.

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ.

(b) Apportionment by time and apportionment by estate.

ಕಾಲಾಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ಆಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆ.

Q. No. 8. Write short notes on any two of the following.

Marks : 8×2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡನ್ನು ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Fraudulent transfer.

ವಂಚನೆಯ ಮಾರ್ಗಾವಳಿ.

(b) Transfer of property by exchange.

ವಿನಿಮಯದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿ ಮಾರ್ಗಾವಳಿ.

(c) Public Trust.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ.

Q. No. 9. Solve any two of the following problems.

Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿರಿ.

(a) 'A' has shares in 'B', a profitable company and also shares

in 'C', a company in difficulties. A gifts all shares to Y. Y

accepts shares in 'B' company but refuses to accept the

shares in 'C' company. Decide.

'A' ಯು ಲಾಭದಲ್ಲಿದ್ದ 'B' ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಷ್ಟದಲ್ಲಿದ್ದ 'C' ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. A ಯು ತನ್ನೆಲ್ಲಾ ಷೇರುಗಳನ್ನು

'Y' ಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'Y' B ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.

ಆದರೆ C ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ದಾನವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.

ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

(b) 'A' transfers to B an estate to which 'C' is entitled and as

part of the same transaction gives 'C' a coal mine. 'C' takes

possession of mine. Decide the validity of transfer.

'ಎ' ಯು 'ಬಿ' ಗೆ ಹಕ್ಕಿರುವ ಆಸ್ತಿಯೊಂದನ್ನು 'ಬಿ' ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು

ಅದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಭಾಗವಾಗಿ 'ಸಿ' ಗೆ ಒಂದು ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯೊಂದನ್ನು

ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ' ಯು ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

(c) A sells his house to B with a condition that B cannot transfer

his house to any one except 'C'. Is this condition valid ?

Give reasons.

'ಎ' ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬಿ' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಮಾರುವಾಗ

ತಾನು ಮಾರಾಟಮಾಡಿದ ಮನೆಯನ್ನು 'ಸಿ' ಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ

ಯಾರಿಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತಿಲ್ಲವೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಾದಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು

ಊರ್ಜಿತವೇ ? ಕಾರಣಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.