



Second Semester of 3 Years LL.B. Examination, January 2012
PROPERTY LAW (Course – III)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions:

1. Answer **all** questions.
2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted, which is referred as Part (a) and (b) in **all** the Units.
3. Figures to the **right** indicate marks.
- 4) Answers should be written either in **English** or **Kannada** completely.

UNIT - 1

Q.No. 1. (a) Define transfer of property and discuss what passes to transferee on transfer of property.

Marks : 15

ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರದಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಏನು ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗುವುದನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Transfer of Property Act applies to transfer inter vivos. But transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule – Explain.

స్వత్తు హస్తాంతర అధినియమపు జీవంత వ్యక్తిగభ నడువిన వగాఫవణగాలిగే అన్నయిసుత్తదే. ఆదరే అజాత వ్యక్తియ లాభశ్శుగి మాదువ వగాఫవణేయు ఈ నియమశ్శు అపమాదవాగిదే - వివరిసి.

(b) 'A' makes an absolute gift of a house to 'B' with a direction that 'B' shall reside in it. Is the transfer valid. Give reason.

Marks : 5

‘బి’ యు తాను కోట్టుమనెయల్లే వాసమాడబేఁకు ఎంబ నిద్రలేనదొడనే ‘ఎ’ యు త్స్సుమనెయన్న ‘బి’ గే సంపూర్ణవాగి దాన మాడుత్తానే ఈ వగాఁవణే సింధువే? కారణచోడి.

Example: The following table applies to OR/অংশবা
nusseas20595223015.

Write note on condition restraining alienation.

ವರ್ಧಾರೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ್ವ ಬಗ್ಗೆ ಕಿರ್ಪಣ ಬರಯಿ.

UNIT – 2

Q.No. 2. (a) Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent. Marks : 15

ಯಾವ ಸದಾರ್ಥಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ಥ (ಅಲಾರಿಷ್ಟಾರ್ಟ್) ಪರಿಸರ್ಯ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಂತಿಮ ವರ್ಗದ ವರ್ತಯನ್ನು ರಿಂದ್ರಿಯಾಡುತ್ತದು - ವರ್ವಿ.

OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

Elucidate the doctrine of 'Lis pendens' as provided under the Transfer of property Act.

ಸ್ವತ್ತ ಪ್ರತ್ಯಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುತ್ತದೆ 'ಇತ್ತರ್ವಾಗದೇ ಇರುವ ವೋಕ್ಸ್ಟ್ರಾಮ್' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) 'A' 'B' and 'C' are the co-owners of a land that is subject to mortgage, 'C' transfers his share to 'D'. What is the legal effect of this transfer ? Marks : 5

'ಎ' 'ಬಿ' ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಎಂಬವರು ಅಡಮಾನವಾಗಿ ಒಂದು ಜಮಿನನ ಸಹಾರ್ಟೆಯನ್ನು 'ಸಿ' ಯು ಕೆನ್ನಿಬಾಗಿಸಿ 'ಡಿ' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗದ ವರ್ತಯ ಕಾನೂನು ಪರಿಜ್ಞಾನವಾಗಿದೆ?

OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

Write note on 'apportionment'.

'ಹಂತರೆಯ' ಬಗ್ಗೆ ಕಿರ್ಪಣ ಬರಯಿ.

UNIT – 3

Q.No. 3. (a) What is Mortgage ? Explain the essentials of Mortgage. Marks : 15

ಅಡಮಾನ ಎಂದರೆನು ? ಅಡಮಾನದ ಮುಖ್ಯ ಗೋಳಿಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

Explain the rights and liabilities of the mortgagee in possession.

ಸ್ವಾಧಿನ ಹಂಡಿರುವ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನ ಹಕ್ಕು ಬಾಧಕಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 5

(b) Write note on mortgagee's power of sale without intervention of the court.

ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮಧ್ಯ ಪ್ರತಿಖಾಲ್ಯದ್ವಾರಾ ಅಡಮಾನ ಮಾನವಿಕೆಯಿಂದ ಮಾರಾಟ ಬಗ್ಗೆ ಕಿರ್ಪಣ ಬರಯಿ.

OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

Write note on 'Foreclosure'.

'ಪ್ರೈರೋಲಿಂಗ್' ದ ಬಗ್ಗೆ ಕಿರ್ಪಣ ಬರಯಿ.

UNIT – 4

Q.No. 4. (a) Define Sale. What are the liabilities of the seller before and after completion of sale ? Explain. Marks : 15

ಮಾರಾಟ ಮ್ಯಾಬ್ಲಾನಿಷಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನಂತರ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಬಾಧಕಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

Discuss the essentials of lease and state how leases are made.

ಗೇರಿತ ಮುಖ್ಯ ಗೋಳಿಗಳನ್ನು ತೆರೆಸಿ ಮತ್ತು ಗೇರಿತಗಳು ಹೇಗೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತವೆ ತಿಳಿ.

(b) 'A' the lessor gives 'B' the lessee notice to quit the property leased. The notice expires. 'A' accept the rent tendered by 'B' which has become due in respect of the property since the expiration of notice. Is the notice waived ? Give reason.

Marks : 5

'ಎ' ಎಂಬ ಗೇರಿತ ಹೆಚ್ಚಿನವನ್ನು 'ಬಿ' ಎಂಬ ಗೇರಿತದಾರನ್ನು ಗೇರಿತಗೆ ನೀಡಿಕ್ಕೆ ಅಧಿಯನ್ನು ಬಿಡುವಂತೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದ ಅವಧಿ ಮುದುಗೊಳಿಸಿದೆ. ಸೂಚನೆಯ ಅವಧಿ ಮುದುಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಅಂತಿಮ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಹಿರೆಯನ್ನು 'ಬಿ' ಯಾದ 'ಎ' ಯು ಸ್ವಲ್ಪಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದರಿಂದ ಸೂಚನೆ ರಿಂದ್ರಿಯಾಗಿದೆ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

OR/ಅಭಿಪ್ರಾಯ

Write note on Revocation of Gift.

ದಾನಯ ರಿಂದ್ರಿ ಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಕಿರ್ಪಣ ಬರಯಿ.



UNIT - 5

Q.No. 5. (a) Define 'Trust'. Explain different kinds of Trusts. Marks : 15

‘ನ್ಯಾಸ’ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಏವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of Beneficiary.

ಪ್ರಯೋಜಕನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

(b) Write note on Extinction of Trust. Marks : 5

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on duties of Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.