



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./ VI Semester 5 Year B.A. LL.B.
(Maj. Min. System)/VI Semester 5 Year B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.
Examination, December 2019
PROPERTY LAW (COURSE – II)
(Old and New)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries **20** marks and the **remaining** questions carry **16** marks **each**.
 3. Answers should be written either in **English** or **Kannada** completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು :**
1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ 5 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.
 2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
 3. ಉತ್ತರವನ್ನು ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಬರೆಯುವುದು..

Q. No. 1. "The general rule is that property of any kind may be transferred".

Explain the statement with exceptions.

Marks :16

“ಯಾವ ರೀತಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನಾದರೂ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂಬುದು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮ”. ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Distinguish between 'Sale' and contract of sale of immovable property.

Marks :16

ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು 'ಮಾರಾಟ' ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗೆ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೇನು ?

Q. No. 3. Explain the doctrine of "Part performance".

Marks :16

“ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ”ಯ ತತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. Define Mortgage. Explain the various types of Mortgage.

Marks :16

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Define 'Sale'. Explain the rights and liabilities of seller before and after sale takes place. Marks :16

'ಮಾರಾಟ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 6. Define Gift. Explain the essential requisites of a valid gift. Marks :16

'ದಾನ'ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. 'ದಾನ'ದ ಮುಖ್ಯ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Define Trust and discuss the rights and liabilities of Trustee. Marks :16

ವ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಧಿಕಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on any two of the following : Marks : 2×8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ :

a) Whether partition is a transfer ? Discuss.

ವಿಭಜನೆಯು ಹಸ್ತಾಂತರವೇ ? ಚರ್ಚಿಸಿ.

b) Immovable property.

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು.

c) Extinction of trust.

ವ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು.

Q. No. 9. Solve any two of the following problems : Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ :

a) Venkata Rao makes a gift to Priyanka, Bhoomika and Deepika. Priyanka, Bhoomika accept, while Deepika refuses. What happens to the gift ?

ವೆಂಕಟರಾವ್ ಎಂಬುವನು, ಪ್ರಿಯಾಂಕ, ಭೂಮಿಕಾ ಮತ್ತು ದೀಪಿಕಾ ಇವರುಗಳಿಗೆ ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಪ್ರಿಯಾಂಕ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಕಾ ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ದೀಪಿಕಾ ಎಂಬುವಳು ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾಳೆ. ದಾನವು ಉಪರ್ಲಾಭವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ?



b) Bharath Kumar, grandson of Savithri Devi, is expecting legacy under Savithri Devi's will. During the life time of Savithri Devi, Bharath Kumar transfers his expectancy to Raghu Suryavanshi. Is it valid ? Decide.

ಭರತ್ ಕುಮಾರನು, ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯ ಮೊಮ್ಮಗ, ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯ ಉಯಿಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಭರತ್ ಕುಮಾರನು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ರಘು ಸೂರ್ಯವಂಶಿ ಎಂಬುವನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉಪರ್ಲಾಭವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

c) Hanumanth Raju lets a farm to Mokshitha for the life of Rakshitha. Rakshitha dies, but Mokshitha continues in possession without Hanumanth Raju's consent. What is the effect of such lease and possession ?

ಹನುಮಂತರಾಜು ಒಂದು ಸಿದ್ಧಪ್ಪನ್ನು ಮೋಕ್ಷಿತ್ಗೆ ರೆಕ್ಕೆತೆ ಜೀವಾಮೃಗವೆಂದು ಗೇಣಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. ರೆಕ್ಕೆತೆಳು ಮೃತಳಾಗುತ್ತಾಳೆ. ಆದರೆ, ಮೋಕ್ಷಿತ್‌ಳು, ಹನುಮಂತರಾಜುವಿನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾಳೆ. ಈ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?