



0203/0622

**Second Semester 3 Year LL.B./Sixth Semester 5 Year B.A.LL.B./
B.B.A.LL.B. Examination, December 2016
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions: 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.

2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.

3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.
2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು. ಉಳಿದ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
3. ಉತ್ತರವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಂಗ್ಲಿಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 1. State the rule against perpetuity as provided in the Transfer of Property Act.

Marks : 16

ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮವನ್ನು ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Who is an ostensible owner ? When can a transferee from an ostensible owner get a good title against the real owner ?

Marks : 16

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನೆಂದರಾರು ? ಯಾವಾಗ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದಾದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಯು ನಿಜ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ?

Q. No. 3. "Once a mortgage is always a mortgage." Explain.

Marks : 16

"ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ" ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. What is lease ? How lease may be determined ?

Marks : 16

ಗೇಣಿ ಎಂದರೇನು ? ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

P.T.O.

0203/0622



Marks : 16

Q. No. 5. Define sale. Distinguish it with contract for sale.

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದೊಂದಿಗೆ ವಿಂಗಡಿಸಿರಿ.

Q. No. 6. Explain doctrine of lis pendens. Discuss whether the doctrine applies to court sales.

Marks : 16

ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೇ ಇರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಮಾರಾಟಗಳಿಗೆ ಈ ಸಿದ್ಧಾಂತವು ಅನ್ವಯಿಸುವುದೇ ?

Q. No. 7. What are the duties and liabilities of a trustee ?

Marks : 16

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?

Q. No. 8. Write short note on **any two** of the following :

Marks : (2×8=16)

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡನ್ನು ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

a) Doctrine of Apportionment.

ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

b) Charge.

ಪ್ರಭಾರ.

c) Disabilities of Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳು.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems :

Marks : (2×10=20)

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿರಿ :

a) Ashok makes an absolute gift of house to Basavaraj with a direction that Basavaraj shall reside in it. Is the transfer valid ? Give reason.

ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಬಸವರಾಜನೇ ವಾಸ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ ಅಶೋಕನು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ಬಸವರಾಜನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.



- b) Raju makes an agreement to sell his land to Yallappa for Rs. 5,000 and delivers the possession of the land to Yallappa. Afterwards Raju sells the same land to Manjunath for Rs. 8,000 Manjunath without making any enquiry relating to Yallappa's interest in the land takes it. What are the remedies available to Yallappa ?

ರಾಜುನು ಯಲ್ಲಪ್ಪನಿಗೆ ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ರೂ. 5,000ಗೆ ಮಾರಲು ಒಪ್ಪಿ ಯಲ್ಲಪ್ಪನಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ರಾಜು ಅದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಂಜುನಾಥನಿಗೆ ರೂ. 8,000ಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ಮಂಜುನಾಥನು ಯಲ್ಲಪ್ಪನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ವಿಚಾರಿಸದೆ, ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ. ಯಲ್ಲಪ್ಪನಿಗೆ ದೊರೆಯುವ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳೇನು ?

- c) 'A' transfers to 'B' an estate to which 'C' is entitled and as a part of the same transaction gives 'C' a coal mine 'C' takes the coal mine and exhausts it. Has 'C' confirmed the transfer of his estate to 'B' ?

'ಎ'ನು 'ಬಿ' ಗೆ 'ಸಿ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, ಅದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಭಾಗವಾಗಿ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು 'ಸಿ'ನಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ'ನು ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಬರಿದು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ' ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿದಂತಾಯಿತೆ ?