



0203/0622

**Second Semester of Three Year LL.B./Sixth Semester of Five Year
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, December 2014
PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions:

1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining questions.
2. Q. No. 9 carries **20** marks and the remaining questions carry **16** marks **each**.
3. Answer should be written either in **English** or **Kannada** completely.

సూచనలు :

1. ప్రత్యే న్ను ఉత్తరిసి కాగూ ఉండ యావుదాదరూ ఇదు ప్రత్యేగిగె ఉత్తరిసి.
2. ప్రత్యే 9క్క 20 అంకగళు. ఉండ ప్రతి ప్రత్యేగిగె 16 అంకగళు.
3. ఉత్తరవన్ను సంపూణిషాగి ఇంగ్లీష్ నల్లి అథవా కన్నడదల్లి బరేయిరి.

Q. No. 1. Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest.

నిషిత హితాస్తి మత్తు ఆవలంబిత హితాస్తి ఎందరేను ? ఇవరిడి వ్యత్యసగళన్ను వివరిసిరి.

Q. No. 2. The foundation of doctrine of election is that, "A person taking the benefit of an instrument must also bear the burden". Explain.

ఆయ్యు సిద్ధాంతద తలకదియు, "ఒందు దస్తావేచెన లాభ పడేయువ వ్యక్తియు హోణగారికేయన్న సహ హోరచేకాగుత్తదే". వివరిసిరి.

Q. No. 3. Explain the doctrine of "Part performance".

"భాగశః నెరవేరికే"య తత్త్వవన్ను వివరిసి.



Q. No. 4. "Mortgagors' right of redemption is a statutory right and the same cannot be contracted out". Discuss.

"ವಿಮೋಚನೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಡಮಾನಕಾರನ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹಕ್ಕು ಈ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲುಬಾರದು". ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. Define Lease. State in brief rights and liabilities of leasee.

ಗೇಣೆಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕೀರ್ಣವಾಗಿ ಹೇಳಿರಿ.

Q. No. 6. Define Gift. Explain the essentials of Gift.

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Distinguish between "Trust and Bailment".

"ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣ" ಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short note on any two of the following :

ಕೆಳಗಿನ ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ:

(a) Attestation.

ಅನುಪ್ರಮಾಣನ

(b) Sale and contract for sale.

ವಿಕ್ರಯ ಮತ್ತು ವಿಕ್ರಯದ ಕರಾರು.

(c) Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 9. Solve any two of the following problems.

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

(a) Basavaraj executes a simple mortgage in favour of Usha and an usufructuary mortgage in favour of Manjula. Manjula takes possession of property. Usha brings the property for sale. The execution purchases evicts Manjula. What is the remedy for Manjula ?

ಒಸವರಾಜ ಎಂಬುವನು ಉಪಾ ಎಂಬುವಳ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಸರಳ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಮಂಜುಳಾ ಎಂಬುವಳ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಫಲೋಪಯೋಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಮಂಜುಳಾ ಎಂಬುವಳು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾದೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾಳೆ. ಉಪಾ ಎಂಬುವಳು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಕ್ಕೆ ತಂದಳು. ಅಮಾಜಾರಿಯ ವಿರೀದಿಗಾರನು ಮಂಜುಳಾ ಎಂಬುವಳನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುತ್ತಾನೆ. ಮಂಜುಳಾ ಎಂಬುವಳ ಪರಿಹಾರವೇನು ?

(b) Prajwal makes a gift to Priyanka, Vinayaka and Ganesh. Priyanka and Vinayaka accept, while Ganesh refuses. What happens to the gift ?

ಪ್ರಜ್ಞಲ ಎಂಬುವವನು ತ್ರಿಯಾಂಕ, ವಿನಾಯಕ ಮತ್ತು ಗಣೇಶ ಇವರಿಗೆ ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ತ್ರಿಯಾಂಕ ಮತ್ತು ವಿನಾಯಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ಗಣೇಶ ಎಂಬುವವನು ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ದಾನವು ಉಚಿತವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ?

(c) 'A' takes house on lease from 'B' thereafter without 'B's consent, 'A' constructs two additional rooms in the said house and sublets them to 'C' what is the remedy available to 'B' against 'A' and 'C' ?

'A' ಯು 'B' ಯಿಂದ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'A' ಯು 'B' ಯ ಸಮೃದ್ಧಿ ಇಲ್ಲದೆ ಎರಡು ಹೊಸ ರೂಮುಗಳನ್ನು ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು 'C' ಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'A' ಮತ್ತು 'C'ಯ ವಿರುದ್ಧ 'B' ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರ ಉಪಾಯವೇನು ?