



0203/0622

**Second Semester of Three Year LL.B./Sixth Semester of Five Year
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, December 2014
PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining questions.
2. Q. No. 9 carries **20** marks and the remaining questions carry **16** marks **each**.
3. Answer should be written either in **English** or **Kannada** completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು :**
1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.
 2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು. ಉಳಿದ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
 3. ಉತ್ತರವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 1. Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest.

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಎಂದರೇನು ? ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. The foundation of doctrine of election is that, "A person taking the benefit of an instrument must also bear the burden". Explain.

ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ತಳಹದಿಯು, "ಒಂದು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಲಾಭ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಹೊರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ". ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. Explain the doctrine of "Part performance".

"ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ"ಯ ತತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 4. "Mortgagors' right of redemption is a statutory right and the same cannot be contracted out". Discuss.

“ವಿಮೋಚನೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಡಮಾನಕಾರನ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹಕ್ಕು ಈ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲುಬಾರದು”. ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. Define Lease. State in brief rights and liabilities of leasee.

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಹೇಳಿರಿ.

Q. No. 6. Define Gift. Explain the essentials of Gift.

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Distinguish between "Trust and Bailment".

“ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆ”ಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** of the following :

ಕೆಳಗಿನ ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ:

(a) Attestation.

ಅನುಪ್ರಮಾಣನ

(b) Sale and contract for sale.

ವಿಕ್ರಯ ಮತ್ತು ವಿಕ್ರಯದ ಕರಾರು.

(c) Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems.

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ :

- (a) Basavaraj executes a simple mortgage in favour of Usha and an usufructuary mortgage in favour of Manjula. Manjula takes possession of property. Usha brings the property for sale. The execution purchases evicts Manjula. What is the remedy for Manjula ?

ಬಸವರಾಜ ಎಂಬುವನು ಉಷಾ ಎಂಬುವಳ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಸರಳ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಮಂಜುಳಾ ಎಂಬುವಳ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಫಲೋಪಯೋಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಮಂಜುಳಾ ಎಂಬುವಳು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾಳೆ. ಉಷಾ ಎಂಬುವಳು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಕ್ಕೆ ತಂದಳು. ಅಮಲ್‌ಜಾರಿಯ ಖರೀದಿಗಾರನು ಮಂಜುಳಾ ಎಂಬುವಳನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುತ್ತಾನೆ. ಮಂಜುಳಾ ಎಂಬುವಳ ಪರಿಹಾರವೇನು ?

- (b) Prajwal makes a gift to Priyanka, Vinayaka and Ganesh. Priyanka and Vinayaka accept, while Ganesh refuses. What happens to the gift ?

ಪ್ರಜ್ವಲ ಎಂಬುವನು ಪ್ರಿಯಾಂಕ, ವಿನಾಯಕ ಮತ್ತು ಗಣೇಶ ಇವರಿಗೆ ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಪ್ರಿಯಾಂಕ ಮತ್ತು ವಿನಾಯಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ಗಣೇಶ ಎಂಬುವನು ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ದಾನವು ಉರ್ಜಿತವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ?

- (c) 'A' takes house on lease from 'B' thereafter without 'B's consent, 'A' constructs two additional rooms in the said house and sublets them to 'C' what is the remedy available to 'B' against 'A' and 'C' ?

'A' ಯು 'B' ಯಿಂದ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'A' ಯು 'B' ಯ ಸಮ್ಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಎರಡು ಹೊಸ ರೂಮುಗಳನ್ನು ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು 'C' ಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'A' ಮತ್ತು 'C' ಯ ವಿರುದ್ಧ 'B' ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರ ಉಪಾಯವೇನು ?