



0203/0622

Second Semester of Three Year LL.B./Sixth Semester of Five Year  
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, December 2013  
PROPERTY LAW (Course – III)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

**Instructions:** 1. Answer all 5 questions.

2. One essay type and one short note question or problem from each Unit have to be attempted.
3. Figures to the right indicate marks.
4. Answer should be written either in English or Kannada completely.

**UNIT – I**

Q. No. 1. (a) 'Property of any kind may be transferred'. State the exceptions to this rule.

Marks : 15

'ಯಾವುದೇ ಸ್ವತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಣಗೊಳಿಸಬಹುದು'. ಇದಕ್ಕೆ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

**OR/ಅಥವಾ**

Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest.

ನಿಹಿತ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೇನು? ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write Short notes :

Marks : 5

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ:

**Immovable Property**

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು

**OR/ಅಥವಾ**

**Movable Property.**

ಚರ ಸ್ವತ್ತ.



## UNIT – II

Q. No. 2. (a) What are the conditions to be fulfilled for applying the 'Doctrine of election' ?

Marks : 15

'ಅರ್ಥ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಪೂರ್ವೇಸ್ತೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಾವುವು?

OR/ಅಥವಾ

Who is an 'Ostensible Owner'? What is the effect of sale by 'Ostensible' Owner?

'ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನ' ಎಂದರೆ ಯಾರು? ಅವನು ಮಾಡಿದ ವಿಕ್ರಯದ ಪರಿಣಾಮವೇನು?

(b) What is the effect of sale by Co-owner?

Marks : 5

ಸಹ-ಮಾಲೀಕನು ಮಾಡಿದಂತಹ ಮಾರಾಟದ ಪರಿಣಾಮವೇನು?

OR/ಅಥವಾ

'A' a Hindu purchased property with his own money in the name of his wife 'B'. After 'A's death the widow sold it to 'C'. Later 'D' son of 'A' claims the property as a reversioner. Can 'D' succeed against 'C'?

ಒಬ್ಬ ಹಿಂದೂ 'A' ತನ್ನ ಹಣದಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಂಡತಿಯಾದ 'B' ಇಹ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ವತನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ನ ಮರಣದ ನಂತರ 'B' ಯು ಸ್ವತನ್ನು 'C'ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾಳೆ. ತದನಂತರ 'A'ಯ ಮಗ 'D' ಯು 'C' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾರಸುದಾರನೆಂದು ಸ್ವತ್ವ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. 'D' ಯು 'C'ನ ವಿರುದ್ಧ ಗೆಲ್ಲಿಬಹುದೇ?

## UNIT – III

Q. No. 3. (a) Distinguish between English Mortgage and Mortgage by conditional sale.

Marks : 15

ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಬಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾಸಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain rights and liabilities of Mortgagor and Mortgagee.

ಅಡಮಾನಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಹಕ್ಕು-ಬಾಧೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Briefly explain charges.

Marks : 5

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಪ್ರಭಾರವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'X' executes a usufructuary mortgage in favour of 'B' with a condition that if 'A' does not redeem within 10 years. The mortgage shall become a sale. Discuss the validity of the condition.

'X' ನು 'B' ಗೆ ಒಂದು ಫಲೋವರ್‌ಬೋಗೆ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 10 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ವಿಮೋಚನೆಗೊಳಿಸಿದ್ದರೆ ಅಡಮಾನ ವಿಕ್ರಯವಾಗುವೆಂಬ ಕರಾರಿನೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಈ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿನ ಕರಾರಿನ ಕ್ರಮುಬದ್ಧತೆ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

#### UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Explain the essentials of valid gift.

Marks : 15

ಉಜ್ಜಿತ ದಾನಗಳಿಗೆ ಕಾನೂನುಬಧ್ಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of seller and buyer.

ಮಾರಾಟಗಾರರ ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) Distinguish between lease and licence.

Marks : 5

ಭೋಗಾರ್ಜಣ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'X' makes a gift to A, B, C. A and B accept the gift while 'C' refuses. Decide validating of gift.

'X' ನು A, B, C ಗೆ ಒಂದು ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'A' ಮತ್ತು 'B' ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 'C' ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ದಾನದ ಕ್ರಮುಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.



## UNIT - V

Q. No. 5. (a) Explain the essentials for creation of a Trust. Marks : 15

‘ನ್ಯಾಸದ ರಚನೆ’ಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವರ್ಣಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Distinguish between Trust and Bailment.

ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

(b) Briefly explain disabilities of Trustee. Marks : 5

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನಿಯೋಗೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights of Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

UNIT - V

ದ್ವಾರಾ

ದ್ವಾರಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಷಯಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಾಡಿ

ದ್ವಾರಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಷಯಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಾಡಿ

ದ್ವಾರಾ

ದ್ವಾರಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಷಯಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಾಡಿ

ದ್ವಾರಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಷಯಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಾಡಿ

ದ್ವಾರಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಷಯಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಾಡಿ (d)

ದ್ವಾರಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಷಯಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಾಡಿ

ದ್ವಾರಾ

ದ್ವಾರಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಷಯಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಾಡಿ

ದ್ವಾರಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಷಯಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಾಡಿ