



0203/0622

**II Semester of 3 Years LL.B./Sixth Semester of Five Year B.A. LL.B./  
B.B.A. LL.B. Examination, December 2012  
PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

**Instructions:** 1. Answer all questions.  
2. Figures to the right indicate marks.  
3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

**UNIT – I**

**Q. No. 1. (a) Discuss the exceptions to the rule “all kinds of properties are transferable”.**

Marks : 15

“ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸ್ವತ್ತಗಳು ಹಸ್ತಾಂತರಣೆಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ” ಎಂಬ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

**OR/ಅಥವಾ**

“A person is said to have notice” of a fact when he actually knows that fact or when, but for wilful abstention from an inquiry or search which he ought to have made or gross negligence, he would have known it”. Explain the statement with the help of decided cases.

“ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದು ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ಕುರಿತು, ನಿಜ ಸಂಗತಿ ತಿಳಿದಿರುವಾಗ ಅಥವಾ, ಎಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ಅಥವಾ ಶೋಧನೆ ತಡೆ ಹಿಡಿದಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಫೋರೆ ನಿರ್ಣಕ್ಷದ ಕಾರಣ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಿರುವಾಗ ಅವನು ಸೂಚನೆ (ಮಾಹಿತಿ) ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗುತ್ತದೆ”. ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ವರಿಸಿರಿ.

**(b) Write note on transfer of property.**

Marks : 5

ಸ್ವತ್ತ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

**OR/ಅಥವಾ**

Write note as “Direction for accumulation” of income.

“ಸಂಚೀತಾದಾಯಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನ” ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಸಿರಿ.



## UNIT - II



Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of Election. Are there any differences between Indian doctrine and English doctrine of Election ? Marks : 15

ಅಂತ್ಯ ಸಿದ್ಧಾತ್ಮಕವನ್ನು ಬೆಳೆಸಿರಿ. ಭಾರತೀಯ ಅಂತ್ಯ ಸಿದ್ಧಾತ್ಮ ಮತ್ತು ಅಂಗ್ಲ ಸಿದ್ಧಾತ್ಮಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಭಿನ್ನತೆಗಳು ಇವೆಯೋ?

OR/ಅಥವಾ

"He who seeks equity must do equity" How far this maxim provide relief where improvements made by bona fide holders under defective title ? Explain.

"ನ್ಯಾಯ ಕೇಳುವವರು ನ್ಯಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದು" ಎಂಬ ತತ್ವವು ಎಷ್ಟು ಮಾಡತಕ್ಕದು ಚೊಣಪೂರ್ವಕ ಒಡತನ ಹೆಂದಿದ ಪಕ್ಕ ಸಿದ್ಧಾತ್ಮಯಿಂದ ಸ್ಕ್ರಿನ್ ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಪರಿಷಾರ ನೀಡತಕ್ಕದೆ? ವಿವರಿಸಿ.

(b) 'A' lets a house to 'B' at a rent of ₹ 1,000. Subsequently 'A' sold it to 'C'. When rent becomes due 'B' pays it to 'A'. Next day 'C' demands rent from 'B'. When can 'C' recover rent and when 'C' can not recover rent from 'B'? Decide.

'A' ಯು ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು 'B' ನಿಗೆ ₹ 1,000 ಒಂದು ಬಾಬಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾನೆ ನಂತರ 'A' ಯು ಅದನ್ನು 'C' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಬಾಬಿಗೆ ಬಾಕಿ ಯಾದಾಗ 'B' ಯು 'A' ನಿಗೆ ಬಾಬಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಮರುಹಿನ 'C' ಯು 'B' ನಿಗೆ ಬಾಬಿಗೆ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. ಯಾವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 'C' ಯು 'B' ಯಿಂದ ಬಾಬಿಗೆ ಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವಾಗ ಪಡೆಯಲಾರ? ತೇಮಾನಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Ramya purchased property in the name of Sowmya. Several times Sowmya mortgaged it and redeemed. Then Sowmya sold it to Sanjana. Will Sanjana get a good title against Ramya? Decide.

ರಮ್ಯಾ ಸೌಮ್ಯಾ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಕ್ರೀನ್ ಬಿರೀದಿಸಿರುತ್ತಾಳೆ. ಕಲಪಾರ್ಯ ಸಲ ಸೌಮ್ಯಾ ಆ ಸ್ಕ್ರೀನ್ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾಳೆ ಹಾಗೂ ವಿವೋಜನೆ ಸಹ ನಂತರ ಸೌಮ್ಯಾ ಅದನ್ನು ಸಂಜನಾಗೆ ಮಾರಿರುತ್ತಾಳೆ. ಸಂಜನಾ ರಮ್ಯಾ ವಿರುದ್ಧ ಒಳ್ಳೆ ಮತ್ತು ಪಡೆಯುವಳಿ? ತೇಮಾನಿಸಿ.

Marks : 5



## UNIT - III

Q. No. 3. (a) Define Mortgage. Discuss mortgage by conditional sale and English mortgage. State the differences if any ? Marks : 15

ಅಡಮಾನದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ನೀಡಿ. ಪರಿಸ್ತಿಬ್ಳಾಸ್ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಅಂಗ್ಲ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಬೆರೆಣಿಸಿರಿ. ಅವುಗಳ ಮಿಥ್ಯೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಸ್ಕ್ರೀನ್ ಗಳಿಗೆ ಹೇಳಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the Rights and liabilities of a mortgage.

ಅಡಮಾನ ದಾರಿಯ ಪಕ್ಕ ಮತ್ತು ಕೆರ್ವೆಗಳನ್ನು ಬೆರೆಣಿಸಿರಿ.

(b) Write note on charges.

Marks : 5

ಪ್ರಭಾರತದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on clog on redemption.

ಅಡಮಾನದ ಮೇಲೆ ಮುಸುಕು ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

## UNIT - IV

Q. No. 4. (a) What is Lease ? How Lease may be determined ? Marks : 15  
ಗೇಣೆ ಎಂದರೆನು? ಹೇಗೆ ಗೇಣೆಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು?

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of Seller.

ವಿಕ್ರೀಯದಾರನ ಪಕ್ಕ ಮತ್ತು ಡೋಕೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಕ್ರೀನ್ ಗಳಿಗೆ ಬೆರೆಣಿಸಿ.

(b) 'A' lets a farm to 'B' for life of 'C'. 'C' dies but 'B' continues in possession with A's consent. What is the effect of continuance of 'B' with A's consent? Decide.

'A' ಯು 'C' ಯು ಜೀವಿತ ಕಾಲಕ್ಕೆಂದು 'B' ನಿಗೆ ಒಂದು ಫಾರ್ಮನ ಗೇಣೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ 'C' ಯು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಿನ ಅದರೆ 'B' ಯು 'A' ನ ಸ್ಕ್ರೀನ್ ಗೆಂದರೆ ಕೆಂಪು ಮುಂದುವರಿಸಿದೆ 'A' ನ ಸ್ಕ್ರೀನ್ ಯಿಂದ ಗೇಣೆಯ ಪಕ್ಕ ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಪರಿಣಾಮವೆನು? ತೇಮಾನಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



'A' has shares in 'X', a prosperous company and also shares in 'Y' a company under loss. Heavy calls are expected by company 'Y'. 'A' gives shares of both companies as gift to 'B'. 'B' wants to take shares in 'X' company only. Advise him.

Marks : 5

'A' ಯ ಲಾಭದಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿ 'X' ಮತ್ತು ಹಾನಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿ 'Y' ಯ ಶೇರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. 'Y' ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಕರೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ. 'A' ಯು ಎರಡು ಕಂಪನಿಗಳ ಶೇರುಗಳನ್ನು 'B' ಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'B' ಯು ಕೇವಲ 'X' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರು ಮಾತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಇಚ್ಛೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಅವನಿಗೆ ಸಲಹೆ ಕೊಡಿ.

## UNIT – V

No. 5. (a) What are the essentials of a valid trust ? What are the differences between (i) Trust and Bailment and (ii) Trust Agency ?

Marks : 15

ಒಂದು ಉಜ್ಜೀವ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯಕ ಸಂಗತಿಗಳು ಯಾವವು ? ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಭಾರ ಇವುಗಳಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೇನು ?

OR/ಅಥವಾ

“No Trust shall fail for want of a Trustee’s” Comment.

“ನ್ಯಾಸದಾರಿ ಇಲ್ಲ ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಸ ವಿಫಲವಾಗತಕ್ಕದಲ್ಲ” ಎಂಬುದರ ಮೇಲೆ ಟೀಕಾತ್ಮಕವಾಗಿ ತಿಪ್ಪಣಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on :

Marks : 5

i) Extinguishment of Trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

OR/ಅಥವಾ

ii) Rights and liabilities of a Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ.