VIDYAVARDHAKA LAW COLLEGE LIBRARY MYSURU

0203/2048/0622

II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.A. LL.B.
(Maj.-Min. System)/VI Semester 5 Yr. B.A. LL.B./B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B.
Examination, March/April 2021
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours | Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. Define immovable property. What property can be transferred ?
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಯಾವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 2. What is the meaning of vested interest ? Distinguish it from contingent interest.
ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಎಂದರೇನು ? ಅದನ್ನು ಘಟನಾವಲಂಬಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿ.

Q. No. 3. Discuss the doctrine of Election.
ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ ತತ್ವವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 4. Define mortgage. Explain different kinds of mortgages.
ಅಡಮಾನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. Discuss the rights and liabilities of lessee.
ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 6. What are the duties and liabilities of a trustee ?
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 7. Define Gift. What are the essential features of Gift ?
ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು ಯಾವುವು ?

P.T.O.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** :
ಯಾವುದಾದರೂ **ಎರಡಕ್ಕೆ** ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Ostensible owner.
ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯ.

(b) Exchange.
ವಿನಿಮಯ.

(c) Direction for accumulation.
ಸಂಚಿತಾದಾಯಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನ.

Q. No. 9. Answer **any two** of the following :
ಯಾವುದಾದರೂ **ಎರಡನ್ನು** ಉತ್ತರಿಸಿ :

(a) A property is transferred to 'B' for life, then to his first son 'C' for life and then to B's second son (Unborn son) for life. Is the transfer valid ?
ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'B' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ಆತನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ನಂತರ ಅವನ ಮೊದಲನೇ ಮಗ 'C' ಗೆ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ನಂತರ 'B'ನ ಎರಡನೇ ಮಗ (ಹುಟ್ಟದಿರುವ)ನಿಗೆ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಊರ್ಜಿತವೇ ?

(b) 'A' purchases a site from 'B'. 'A' believing that he had acquired absolute title constructs a house on the site. Subsequently 'C' who holds a better title to the land proceeds for eviction of 'A' from the property. Discuss the reliefs available to 'A'.
'A' ಎಂಬುವವನು 'B'ನಿಂದ ಒಂದು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ನು ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ನಂಬಿ ಆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'C' ಯು ತನಗೆ ನಿವೇಶನದ ಮೇಲೆ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕಿದೆಯೆಂದು 'A' ನನ್ನು ಹೊರದಬ್ಬಲು ಮುಂದಾಗುತ್ತಾನೆ. 'A' ನಿಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

(c) 'A' sues 'B' in respect of house in 'B's possession. During the pendency of the suit 'B' sells the house to 'C'. Decide the validity of the transfer.
'A'ಯು 'B'ನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ 'B'ನ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ 'B'ನು ಆ ಮನೆಯನ್ನು 'C'ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಊರ್ಜಿತವೇ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.