



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B./B.A.LL.B.
(Maj.-Min. System)/B.Com. LL.B. Examination, September/October 2023
(June 2023)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. 'All kinds of properties are transferable'. Explain and mention the exceptions, if any. Marks : 16
'ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು'. ಈ ವಾಕ್ಯವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಹೆಸರಿಸಿ.
- Q. No. 2. Explain the effects of condition restraining alienation of property. Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವ ಶರತ್ತಿನ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Explain the rule against perpetuity and explain the exceptions to this rule. Marks : 16
ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. Discuss the doctrine of 'Part Performance'. Marks : 16
'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ'ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 5. Define sale. Explain the rights and liabilities of a seller. Marks : 16
ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. Discuss the provisions relating to the doctrine of election. Marks : 16
ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 7. What are the essentials of a valid lease ? Marks : 16
ವಿಧಿ ಸಮ್ಮತ ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

P.T.O.



Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following :

Marks : 2×8=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Gift

ದಾನ

(b) Exchange

ವಿನಿಮಯ

(c) Rights and duties of trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems :

Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ :

(a) 'A' owes money to 'B' who transfers the debt to 'C'. 'B' then demands the debt amount from A, who not having notice of the transfer by 'B' to 'C', pays the debt amount to 'B'. Is the payment valid ?

'ಎ' ಯು 'ಬಿ' ಯಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. 'ಬಿ' ಯು ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಕೇಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು 'ಸಿ' ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. 'ಬಿ' ಯು 'ಎ' ಯಿಂದ ಸಾಲ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಂತೆ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಯು ಈ ಹಕ್ಕನ್ನು 'ಸಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಕಾರಣ 'ಎ' ಯು 'ಬಿ'ಗೆ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಿಕೆಯು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮಬದ್ಧವೇ ?

(b) An immovable property is transferred to X for life and then to all the children of X, when the last child attains majority. Discuss the validity of the transfer.

X ನ ಜೀವಮಾನದವರೆಗೂ ನಂತರ Xನ ಕಡೆಯ ಮಗು ಪ್ರಾಯಭೂತನಾದ ನಂತರ ಆತನ ಎಲ್ಲಾ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

(c) X makes a gift of immovable property to A, B and C. A and B accept the gift but C rejects it. Decide the validity of the gift.

X ನು A, B ಮತ್ತು Cಗೆ ಒಂದು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. A ಮತ್ತು B ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಆದರೆ C ದಾನವನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ದಾವೆಯ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.