



2079

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B. Examination, April/May 2022 (Dec. 2021)
Opt. VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer any five questions.

2. Q. No. 9 is compulsory and carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.

- Q. No. 1. Explain the history of land acquisition law in India. Marks : 16
ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆಗಳ ಇತಿಹಾಸವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 2. Explain the social impact assessment. Marks : 16
ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Explain the recent amendment in Land Reforms Act, 1961. Marks : 16
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆದ ಹೊಸ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. Explain the constitution and powers of the Revenue Officers under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. Explain the constitution and powers of the Karnataka Revenue Appellate Tribunal. Marks : 16
ಕರ್ನಾಟಕ ರೆವೆನ್ಯೂ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. Explain the object of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. Marks : 16
ಸ್ಟಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 7. Explain the Real Estate Appellate Tribunal. Marks : 16
ಸ್ಟಿರಾಸ್ತಿ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

2079



Q. No. 8. Write short note on **any two** of the following.

Marks : 2×8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Market value of land.

ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ.

(b) Rehabilitation and Resettlement Award.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತಿಪುರ್ವ.

(c) Patta Book.

ಪಟ್ಟಾ ಪುಸ್ತಕ.

Q. No. 9. Write **any two** of the following.

Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.

(a) Rehabilitation and Resettlement Authority.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

(b) Classification of land.

ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗೀಕರಣ.

(c) Promoter.

ಪ್ರವರ್ತಕ.