



2079

**VI Semester 3 Yr. LL.B./X Semester 5 Yr. B.A.LL.B. (Maj.-Min.)/
X Semester 5 Yr. B.B.A.LL.B. Examination, November/December 2020
Opt. VI – LAND LAWS
(Old & New Batch)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. 11 and any five of the remaining.

2. Question 11 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.

3. Answers should be written either in English or in Kannada completely.

ಸೂಚನೆಗಳು : 1. ಪ್ರಶ್ನೆ 11 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.

2. ಪ್ರಶ್ನೆ 11 ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದವಕ್ಕೆ 16 ಅಂಕಗಳು.

3. ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರೆಯಬೇಕು.

Q. No. 1. Explain the history of land acquisition laws in India.

Marks : 16

ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆಗಳ ಇತಿಹಾಸವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. What is social impact assessment ? Narrate the procedure for the acquisition of land after social impact assessment.

Marks : 16

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಎಂದರೇನು ? ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಹಂತದಿಂದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದವರೆಗಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. Discuss the provisions relating to the Constitution and powers of the Revenue Officers under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 4. What is record of right ? Explain the provisions regarding record of right under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಪಹಣಿ ಪತ್ರ ಎಂದರೇನು ? ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಲಂಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. All lands are liable to pay land revenue unless specially exempted.

Marks : 16

ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದೆಲ್ಲ ಭೂಮಿಗಳು ಭೂಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತವೆ. ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 6. Narrate the provisions relating to ceiling on landholdings under Karnataka Land Reforms Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಹಿಡುವಳಿ ಪರಿಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಲಂಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Discuss the restrictions on holding on transfer of land of which the tenant have become occupant under the Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವ ಭೂಮಿಯ ಲಾವಣಿಗಾರ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಾಗುತ್ತಾನೋ, ಆ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೇಲಿರುವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 8. Explain the functions and duties of promoters under the Real Estate Act, 2016.

Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮರ್ಶಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 9. Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರಿ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 10. Write short notes on **any two** of the following :

Marks : 2×8=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Rehabilitation and resettlement award.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತೀಪುರ್.

(b) Determination of value of things attached to land and buildings.

ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾದ ವಸ್ತುಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧಾರ.

(c) Cancellation of land grants.

ಭೂಮಂಜೂರಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.



Q. No. 11. Solve **any two** problem of the following :

Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ :

(a) National monitorial committee for rehabilitation and resettlement.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

(b) Special powers in case of urgency to acquire land in certain cases.

ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜರೂರು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಲು ಇರುವ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರಗಳು.

(c) Acquisition of rights to be reported under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.