



4037

VI Semester 3 Years LL.B. Examination, October/November 2022 (June 2022)

Opt. – VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and one short note/  
problem is compulsory from each Unit.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) Explain the welfare concept of the Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10  
2013 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಜಾ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) What is social impact assessment ? State the procedure  
for the acquisition of land after social impact assessment. Marks : 10  
ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಎಂದರೇನು ? ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ  
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಹಂತದಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದವರೆಗಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 1. (b) Safeguard food security. Marks : 6  
ಆಹಾರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ.

OR/ಅಥವಾ

(b) Rehabilitation and resettlement. Marks : 6  
ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ.

UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the Constitution, powers and functions of land  
acquisition rehabilitation and resettlement authority. Marks : 10  
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ,  
ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Explain the procedure and manner relating to payment of  
compensation under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10  
2013 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ  
ಪದ್ಧತಿ ಮತ್ತು ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

4037

-2-

- Q. No. 2. (b) Notification.  
ಅಧಿಸೂಚನೆ.

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

- (b) Apportionment of compensation.  
ಪರಿಹಾರದ ಹಂಚಿಕೆ

Marks : 6

## UNIT – III

- Q. No. 3. (a) Explain the Constitution and Powers of the Revenue Officers under Karnataka Land Revenue Act, 1964.  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964 ರಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 10

OR/ಅಥವಾ

- (a) "All land liable to pay land revenue unless specially exempted." Explain.  
"ಎಲ್ಲೆಡೆಗೂ ಭೂಮಿಯು ನೀಡದ ಹೊರತು ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಯು ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ". ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 10

- Q. No. 3. (b) Land tribunal.  
ಭೂನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ.

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

- (b) Records of rights.  
ಹಕ್ಕುಗಳ ಪತ್ರ.

Marks : 6

## UNIT – IV

- Q. No. 4. (a) Discuss the features of Karnataka Schedule Cast/ Schedule Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Land) Act, 1978.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Narrate the provisions relating to ceiling on land holdings under Karnataka Land Reformation Act.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಹಿಡುವಳಿ ಪರಿಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



-3-

- Q. No. 4. (b) Tenant.  
ಗೇಣಿದಾರ.

4037

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

- (b) Co-operative forms.  
ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಯ.

Marks : 6

## UNIT – V

- Q. No. 5. (a) Discuss the constitution, powers and functions of Real Estate Regulatory Authority.  
ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟಿ) ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Marks : 10

OR/ಅಥವಾ

- (a) Explain the provisions relating to registration of Real Estate Project.  
ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟಿ) ಯೋಜನೆಯ ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 10

- Q. No. 5. (b) Promoter.  
ಪ್ರವರ್ತಕ.

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

- (b) Offences and penalties.  
ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡ.

Marks : 6