

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer any five Questions from group (a) each question carries 10 marks.
 2. Answer any five Questions from group (b) each question carries 06 marks.
 3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. a) Explain the doctrine of constructive notice. Marks : 10
 ಅನ್ವಯಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 1. b) 'A' transfers right to ferry to 'B' for Rs. 10,000 orally. Is it valid ? Give reasons. Marks : 6

'A' ನು 'B' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ದೋಣಿ ನಡೆಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು Rs. 10,000 ಗಳಿಗೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದು ಊರ್ಜಿತವೇ ? ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಿ.

Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to conditions restraining alienation of property. Marks : 10

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) Ram transfers his property to Raju for life and then to unborn child of Raju for life and then to Sita absolutely. Is transfer valid ? Marks : 6

ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ರಾಮು ರಾಜುವಿಗೆ ಜೀವಾವಧಿಯವರೆಗೆ ನಂತರ ಅವನಿಗೆ ಹುಟ್ಟುವ ಮಗುವಿನ ಜೀವಾವಧಿಯವರೆಗೆ ನಂತರ ಸೀತಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಊರ್ಜಿತವೇ ?



Q. No. 3. a) Explain doctrine of 'lispendens'. Marks : 10
'ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೇ ಇರುವ ದಾವೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) 'A' sells property with a covenant that 'B' should construct road across the property for the convenience of 'A' s neighbours. 'B' transfers the property to 'C' who is aware of the covenant 'C' refuse to construct the road. Can 'A' enforce the covenant against 'C' ? Marks : 6

ನೆರೆಹೊರೆಯವರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು 'ಅ' ನು ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಕರಾರಿನ ವಿಚಾರ ತಿಳಿದಿದ್ದ 'ಕ' ನಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ' ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವನು. 'ಕ' ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವನು. 'ಅ' ನು ಈ ಕರಾರನ್ನು 'ಕ' ನ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದೇ ?

Q. No. 4. a) Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent ? Marks : 10

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಿಗರು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) 'A' purchased property in the name of 'B'. Several times 'B' mortgaged it and redeemed. Then 'B' sold it 'C'. Will 'C' gets a good title against 'A' ? Decide. Marks : 6

'A' ಉ 'B' ಉ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾಳೆ. ಹಲವಾರು ಸಲ 'B' ಉ ಅ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾಳೆ ಹಾಗೂ ವಿಮೋಚನೆ ಸಹ. ನಂತರ 'B' ಉ ಅದನ್ನು 'C' ಗೆ ಮಾರುತ್ತಾಳೆ. 'C' ಉ 'A' ಉ ವಿರುದ್ಧ ಒಳ್ಳೆ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುವಳೆ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. a) Define mortgage. Explain the essentials of mortgage. Marks : 10
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Write a note : Marshalling. Marks : 6
ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆ.

Q. No. 6. a) Discuss the Mortgager's right of Redemption. Marks : 10
ಅಡಮಾನಧಾರನ 'ವಿಮೋಚನೆ' ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 6. b) Write a note : Subrogation. Marks : 6
ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : ಪ್ರತ್ಯಾಸನ.



Q. No. 7. a) Explain rights and liabilities of the seller under transfer of Property Act. Marks : 10

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. b) Write a note : Onerous gift. Marks : 6
ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : ಭಾರಯುಕ್ತದಾನ.

Q. No. 8. a) Explain the various modes of termination of leases. Marks : 10
ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. b) 'A' lets a farm to 'B' for life of 'C'. 'C' dies but 'B' continue possession with 'A's consent. What is the effect of continue of 'B' with 'A' s consent ? Decide. Marks : 6

'A' ಯು 'C' ಯ ಜೀವಿತ ಕಾಲಕ್ಕಿಂತ 'B' ನಿಗೆ ಒಂದು ಫಾರ್ಮನ್ನು ಗೇಣಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. 'C' ಯು ಮೃತನಾಗುತ್ತಾನೆ, ಆದರೆ 'B' ಯು 'A' ನ ಸಮ್ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಬ್ಬೆ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ನ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಗೇಣಿಯ ಕಬ್ಬೆ ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಪರಿಣಾಮವೇನು ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

Q. No. 9. a) Define trust. Explain different kinds of trust. Marks : 10
'ನ್ಯಾಸ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 9. b) Write a note on : Extinction of trust. Marks : 6
ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No.10. a) Discuss the rights and liabilities of a trustee. Marks : 10
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No.10. b) Difference between trust and Bailment. Marks : 6
ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆ ನಡುವೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು.