

**Tenth Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/B.B.A.LL.B.
Examination, September 2021 (June 2021)
(New)**

OPT. VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 11 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 11 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. State the provisions for determination of social impact and public purpose in land acquisition. Marks : 16
 ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 2. Analyse the role of National Monitoring Committee in Rehabilitation and Resettlement. Marks : 16
 ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಸಮಿತಿಯ ಪಾತ್ರವನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿ.
- Q. No. 3. Define Land Revenue. Discuss the process of recovery of land revenue arrears. Marks : 16
 ಭೂಕಂದಾಯ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 4. Describe the powers and functions of Appellate Authority under Karnataka Land Revenue Act. Marks : 16
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. What is Granted Land ? Explain the provisions of Redemption and Restitution of granted lands. Marks : 16
 ಅನುದಾನದ ಭೂಮಿ ಎಂದರೇನು ? ಅನುದಾನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಪ್ರಾಪ್ತಿಯ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



Q. No. 6. Discuss the rules governing for ceiling on land holding under Karnataka Land Reforms Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಿತಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 7. State the procedure for formation of co-operative farms and duties of Registrar in the registration of co-operative farms.

Marks : 16

ಸಹಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನೋಂದಣಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅವನಿಗಿರುವ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 8. Explain the establishment of Land Aquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 16

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 9. Discuss the salient features of RERA, 2016.

Marks : 16

ರೆರಾ 2016ರ ಪ್ರಮುಖ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 10. Write short note on **any two** of the following :

Marks : 2×8=16

ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡರ ಬಗ್ಗೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Real Estate Regulatory Authority

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

(b) Boundaries and Boundary marks.

ಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಗಡಿಗುರುತು.

(c) Apportionment of compensation under Rehabilitation and Resettlement.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಹಂಚಿಕೆ.



Q. No. 11. Solve any two of the following problems :

Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ :

- (a) 'K' real estate promoter registered a real estate project with the authority. But 'K' after registration involved in irregularities in allotment of the project. One 'S' gave the complaint to the authorities about his irregularities. Decide.

'ಕೆ' ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು ಪ್ರವರ್ತಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಆದರೆ 'ಕೆ' ಯು ನೋಂದಣಿ ನಂತರ ಯೋಜನೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಅಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿದ್ದನು. 'ಎಸ್' ಎಂಬುವವನು 'ಕೆ'ನ ಅಕ್ರಮ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ದೂರು ನೀಡಿದ್ದಾನೆ. ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

- (b) Sridhara purchased 5 acres of land from Ganeshha on 1-1-2016 for rupees 20 lakhs, the certificate of purchase has also issued from the authorities. But Ganeshha has not remitted the land revenue to the authorities for the previous year. Whether Sridhara is liable for the previous year land revenue ? Decide.

ಶ್ರೀಧರನು 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಗಣೇಶನಿಂದ ದಿನಾಂಕ 01-01-2016ರಲ್ಲಿ 20 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಕೊಂಡುಕೊಂಡನು. ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಆಸ್ತಿ ಕೊಂಡು ಕೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಗಣೇಶನು ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶ್ರೀಧರನು ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಭೂಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯನೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

- (c) Government of Karnataka made the publication of preliminary notification for land acquisition including 'G' s land for public purpose. But 'G' pledged the land for the loan of 5 lakhs rupees borrowed from the Bank. Whether 'G' violate the provision of any law ? Decide.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ 'G' ಎಂಬುವವನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿತು. ಆದರೆ 'G'ಯು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ತಾನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ 5 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ. 'G' ಯು ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಾನೆಯೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.