

VI Semester 3 Year LL.B. Examination, March/April 2023 (December 2022)  
Opt. – VI : LAND LAW

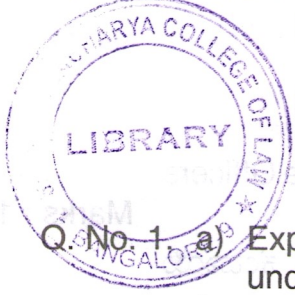
Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

**Instructions :** 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and one short note/  
problem is compulsory from each Unit.

3. Answers should be written either in English or  
Kannada completely.



UNIT – I

Q. No. 1 a) Explain the special powers of Appropriate Government under the Land Acquisition Act, 2013 to take possession of land in time of emergency.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತುರ್ತು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುವ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Discuss the procedure to acquire land under right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 1. b) Rehabilitation and resettlement award by collector.

Marks : 6

ಕಲೆಕ್ಟರ್‌ನಿಂದ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತೀರ್ಪು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Preliminary survey of land.

ಭೂಮಿಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಭೂಮಾಪನ.

UNIT – II

Q. No. 2. a) Narrate the constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Discuss the provisions relating to apportionment and payment of compensation.

ಪರಿಹಾರದ ವಿಂಗಡನೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೆ ಕುರಿತ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.



Q. No. 2. b) State Monitoring Committee.

Marks : 6

ರಾಜ್ಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) Appeal against the award of authority.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಐತಿರ್ಪಿನ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ.

### UNIT – III

Q. No. 3. a) Explain the constitution and powers of the Revenue Officers under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) Discuss the law of conversion of land from agriculture into non agricultural purpose under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಇರುವ ಕಾನೂನು ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. b) Patta book.

Marks : 6

ಪಟ್ಟಾ ಪುಸ್ತಕ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Formal and summary inquiry.

ವಿಧ್ಯುಕ್ತ ಮತ್ತು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿಚಾರಣೆ.

### UNIT – IV

Q. No. 4. a) Discuss the features of the Karnataka Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act, 1966.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಘಟನೆಯ ನಿರ್ಬಂಧ ಮತ್ತು ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಅಧಿನಿಯಮ, 1966 ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Narrate the provisions relating to ceiling on landholdings under Karnataka Land Reforms Act, 1961.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಹಿಡುವಳಿ ಪರಿಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಲಂಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



Q. No. 4. b) Land Tribunal.

Marks : 6

ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Tahashildar of Hubli forfeits the land belonging to Mahesh on the ground that he has failed to comply with the order issued u/s 66 of Karnataka Land Reforms Act, 1961. Can the action of Tahashildar of Hubli be challenged as arbitrary in nature ?

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಮಹೇಶ ಅವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಕಲಂ 66 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಪಾಲನೆ ಮಾಡದಿರುವುದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಆತನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಈ ಕ್ರಮವನ್ನು ಸ್ವೇಚ್ಛಾಚಾರ ಸ್ವರೂಪದ್ದು ಎಂದು ಪ್ರಶ್ನಿಸಬಹುದೇ ?

UNIT – V

Q. No. 5. a) Discuss the composition and powers of Real Estate Regulatory Authority under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Write briefly about the functions and duties of Promoter.

ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 5. b) Right and duties of Allottee.

Marks : 6

ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Real estate agent.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಏಜೆಂಟರು.