



2079

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
X Semester 5 Year B.B.A.LL.B. Examination, December 2019**

Opt. – VI : LAND LAWS (New/Old)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining.

ಸೂಚನೆಗಳು : 1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.

2. Q. No. 9 carries 20 marks and remaining questions carry 16 marks each.

2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದವಕ್ಕೆ 16 ಅಂಕಗಳು.

3. Answers should be written in English or Kannada completely.

3. ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರವನ್ನು ಬರೆಯಬೇಕು.

Q. No. 1. Explain the procedure to acquire land under Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.

Marks : 16

ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. Narrate the Constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 16

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. Discuss the Constitution and powers of Karnataka Revenue Appellate Tribunal under Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Narrate the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. Discuss the composition and powers of Real Estate Regulatory Authority under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

2079



Q. No. 6. Describe briefly the registration of Real Estate Projects and Registration of Real Estate Agents and Real Estate Act, 2016. Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಏಜೆಂಟ್‌ರ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Explain the provisions of Land Grant Rules relating to granting of land for agriculture purpose. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂದಾನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂದಾನ ಮಾಡುವ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following. Marks : 16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Rehabilitation and resettlement scheme by the administration.

ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕೆ.

(b) Functions and duties of promoters under Real Estate Act, 2016.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.

(c) Determination of market value under Right to Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಪ್ರಕಾರ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

Q. No. 9. Write short notes on **any two** of the following. Marks : 20

ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Consolidation of land under the Karnataka Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಘಟನೆಯ ನಿರ್ಬಂಧ ಮತ್ತು ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಕ್ರೋಡೀಕರಣ ಅಧಿನಿಯಮದಂತೆ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಕ್ರೋಡೀಕರಣ.

(b) Revenue Officer under Karnataka Land Revenue Act.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

(c) Record of Right.

ಪಹಣಿ ಪತ್ರ.