

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and one short note/problem is compulsory from each Unit.

UNIT - I

Q. No. 1. a) Explain the scope and salient features of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸಾಹತು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Explain various elements to be considered in determining compensation for land acquired - under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಪರಿಹಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Public Purpose. Marks : 6

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Preliminary notification. Marks : 6

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ.

UNIT - VI

Q. No. 4. a) Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of certain Lands) Act. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಜ್ಜಿತ ಮತ್ತು ಸಜ್ಜಿತ ಜಾತಿಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವ್ಯಾಪಾರ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Explain the scope of cooperative farms. Marks : 10

ಸಹಕಾರಿ ಭೂಮಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Tenant. Marks : 8

ಗಣತಿದಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Resumption and Restitution of granted lands. Marks : 8

ಒಪ್ಪಂದದ ಭೂಮಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಕಾಯಿದೆ.

UNIT - V

Q. No. 5. a) Discuss various provisions relating to Regulatory Authority under Real Estate Regulation and Development Act, 2016. Marks : 10

2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Write briefly about the functions and duties of promoter. Marks : 10

ಪ್ರಚಾರಕರ ಕಾರ್ಯಗಳ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Registration of Real Estate Project. Marks : 8

ಭೂಮಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Real estate agent. Marks : 8

ಭೂಮಿಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕ.

UNIT – II

- Q. No. 2. a) Discuss the constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. a) Explain the procedure and manner of Rehabilitation and Resettlement under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 2. b) Offences and penalties under Land Acquisition Act. Marks : 6

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. b) National Monitoring Committee. Marks : 6

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

UNIT – III

- Q. No. 3. a) Explain the provisions regarding record of Rights under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. a) Discuss the salient features of Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10

1964 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

- Q. No. 3. b) Land Revenue. Marks : 6

ಭೂ ಕಂದಾಯ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. b) Revenue Appellate Tribunal. Marks : 6

ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.

UNIT – IV

- Q. No. 4. a) Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of certain Lands) Act. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. a) Explain the scope of cooperative farms. Marks : 10

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 4. b) Tenant. Marks : 6

ಗೇಣಿದಾರ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. b) Resumption and Restitution of granted lands. Marks : 6

ನಿಷೇಧಿತ ಭೂಮಿಗಳ ಪುನರ್ ಪ್ರಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವಿಕೆ.

UNIT – V

- Q. No. 5. a) Discuss various provisions relating to Regulatory Authority under Real Estate Regulation and Development Act, 2016. Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರೆಗ್ಯುಲೇಟರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. a) Write briefly about the functions and duties of promoter. Marks : 10

ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಬರೆಯಿರಿ.

- Q. No. 5. b) Registration of Real Estate Project. Marks : 6

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. b) Real estate agent. Marks : 6

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಏಜೆಂಟ್.